

Územní plán Strunkovice nad Volyňkou doplňující průzkumy a rozbory



vypracovala: Jolana Zahradková Soběslav 432/2, 392 01 Soběslav	razítko a podpis zpracovatele
datum vyhotovení: květen 2013	
číslo paré: 1	

➤ Vymezení řešeného území

Průzkumy a rozborů jsou zpracovány na celé správní území obce Strunkovice nad Volyňkou, které zahrnuje katastrální území Strunkovice nad Volyňkou (kód obce 536 784). Správní území obce Strunkovice nad Volyňkou zaujímá celkovou výměrou 378 ha, z toho největší podíl patří zemědělské půdě (65,2 %), lesům patří 22,9% z celkové výměry správního území obce.

Obec má v současnosti 113 trvale žijících obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1227.

Obec Strunkovice nad Volyňkou je územně členěna pod Jihočeský kraj, okres a obec s rozšířenou působností Strakonice. Obcí Strunkovice nad Volyňkou vede silnice I/4.

➤ Základní charakteristika území

Vybrané statistické údaje pro obec Strunkovice nad Volyňkou (546 844).

Tab. č. 1: Počet obyvatel a domů ve správním území obce Strunkovice nad Volyňkou v letech 1869 – 2001

přepočten na územní strukturu 2010

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
	[1]	[2]
1869	203	36
1880	235	38
1890	252	35
1900	270	41
1910	293	40
1921	293	41
1930	304	54
1950	220	64
1961	220	58
1970	186	54
1980	150	50
1991	128	61
2001	112	63

Poznámky:

[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

Tab. č. 2: Souhrnné údaje za správní území obce Strunkovice nad Volyňkou – 1. část

Sledovaný jev		2001
Kód obce		546844
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	30,5
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	4,4
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	20,6
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	36,8
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	148
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]	70
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]	53

10	Dojíždějící do škol do obce [2]		1
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		39,9
13	Počet trvale obydlených domů		207
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)		233
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	91,8
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	49,4
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	41,6
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	8,2
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech		117
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)		98,2
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)		28,1
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)		68,5
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		655
	z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	643
		s plynem zavedeným do bytu	184
		napojených na kanalizaci	449

Poznámky:

[1] Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] vyjíždějící (dojíždějící) denně

Tab. č. 3: Souhrnné údaje za správní území obce Strunkovice nad Volynkou – 2. část

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	109 [2]
1	Přirozený přírůstek	-1 [3]
1	Saldo migrace	-3 [3]
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	8,3 [2]
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	9 [2]
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	20,2 [2]
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	22 [2]
6	Počet částí obce	1 [4]
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	18,2 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	10 [2]
8	Počet uchazečů o zaměstnání	11 [2]
8	Počet uchazečů - absolventů	- [2]
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	2 [2]
11	Počet dokončených bytů	- [3]
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	- [3]
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	- [2]
18	Počet lázeňských léčeben	- [2]
18	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	- [2]
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	65,2 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	42,8 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	54,3 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	10,0 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	2,0 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	22,9 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	106 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vinice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	7 [2]

30	Ovocné sady - rozloha (ha)	- [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	134 [2]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	87 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	7 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	5 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	33 [2]
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	247 [2]
30	Celková výměra (ha)	379 [2]
30	Koeficient ekologické stability	1,6 [2]
37	Živě narození	1 [3]
37	Zemřelí	2 [3]
37	Přistěhovalí	- [3]
37	Vystěhovalí	3 [3]
37	Průměrný věk	45,4 [2]
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	78 [2]

Poznámky:

- [1] ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.
 [2] období: 31.12.2010
 [3] období: rok 2010
 [4] období: 31.12.2011

➤ **Politika územního rozvoje ČR 2008**

V Politice územního rozvoje ČR 2008 není zahrnuto správní území obce Strunkovice nad Volyňkou do žádné vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Není předpoklad, že řešené území bude zasaženo plochami nebo koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Koridorem dopravní infrastruktury zasahujícím do řešeného území je koridor silniční dopravy (koridor kapacitní silnice) S3 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN (- Passau). Koridor S3 je plánován v návaznosti na koridor R4 (jeden z hlavních dopravních směrů v rámci území státu).

➤ **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Řešené území územního plánu Strunkovice nad Volyňkou je součástí řešeného území Zásady územního rozvoje kraje Jihočeského kraje. Podle těchto zásad neleží řešené území obce Strunkovice nad Volyňkou v rozvojové oblasti ani specifické oblasti, ze kterých proto nevyplývají žádné úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích. Správní území obce zasahuje do rozvojové osy Severojižní – Pasovská N-OS1. Z tohoto dokumentu vyplývají zásady pro rozhodování v území:

- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit šetrných k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického ruchu v rozvojové ose a nové investice a aktivity směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností
- respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty v území krajinné památkové zóny Čimelicko-Rakovnicko a zachovat přiměřenou propustnost krajiny
- podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na kulturní a urbanistické hodnoty území v rámci rozvojové osy (zejména chránit venkovský ráz sídel jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny)

Dále vyplývají úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, s ohledem na polohu ve specifické oblasti Šumava, koordinovat řešení těchto koridorů s Německem, včetně uvažovaného propojení systému velmi vysokotlakých plynovodů

- při řešení urbanizace tohoto území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty
- zpřesnit rozsah navržených rozvojových ploch a koridorů na území obcí v rámci vymezené rozvojové osy

Do správního území Strunkovice nad Volyňkou zasahuje koridor silniční dopravy D5/3 Strunkovice nad Volyňkou – Volyně (jižní okraj), koridor pro novou silnici I/4.

Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje byl ve správním území obce Strunkovice nad Volyňkou vymezen regionální biokoridor Niva pod Volyní – K113.

➤ **Širší územní vztahy**

Řešené území se nachází na západním okraji Jihočeského kraje. Obec leží jižně od obce s rozšířenou působností Strakonice (8 km) a severně od Volyně (5,3 km). Dopravně je obec obsluhována železnicí (regionální jednokolejná neelektrifikovaná trať č. 198 Strakonice – Volary) a silnicí I. třídy ve směru Praha - Strakonice – Volyně – Vimperk – Strážný. Ve správním území obce je vedena dobře rozvinutá síť místních komunikací propojující sídlo s okolními sídly. Část z těchto komunikací je zpevněná. Komunikace vedou směrem na Svařince, na Hoštice u Volyně (komunikace je doplněna o lavičky), na Svaryšov, na Přední Zborovice a na Libětice.

Mezi technickou infrastrukturu přesahující hranici správního území Strunkovic nad Volyňkou patří komunikační, elektrické vedení a plynovod.

Nejbližším centrem vyšší občanské vybavenosti jsou Strakonice a Volyně (viz výše). Přirozená spádovost obyvatel ze Strunkovic nad Volyňkou je do nedaleké Volyně, kde občané najdou rozšířenou občanskou vybavenost a většina dětí zde navštěvuje školská zařízení. Zbylá část dětí dojíždí do základních a mateřských škol do Strakonice. Spojení do těchto sídel zajišťuje silniční a železniční doprava (viz níže „Veřejná infrastruktura“). Mezi občanskou vybavenost v sídle patří obecní úřad, hostince s penzionem, dětské hřiště, víceúčelové hřiště, kaplička.

Sousedními správními území jsou na severu Přední Zborovice (k. ú. Přední Zborovice), na východě Radošovice (k. ú. Svaryšov a k. ú. Milíkovice), na jihovýchodě Hoštice (k. ú. Hoštice u Volyně), na jihozápadě Němětice (k. ú. Němětice) a na severovýchodě Libětice (k. ú. Libětice).

Přední Zborovice - hranice je vedena především zemědělskými a lesními pozemky
- v současné době nemají žádnou platnou územně plánovací dokumentaci

Radošovice - sousedí zemědělskou půdou
- napojit na územní systém ekologické stability (lokální biokoridor)

Hoštice - hranice vede lesním porostem
- pokračovat v územním systému ekologické stability (dva lokální biokoridory, na hranicích správního území obce Hoštice u Volyně se nachází lokální biocentrum)

Němětice - hranice je z části podél toku řeky Volyňky a pak dále lesními a zemědělskými pozemky
- vhodně navázat na regionální biokoridor vedoucí podél řeky Volyňky, potřeba dále navázání na interakční prvek přesahující hranici tohoto správního území obce

Libětice - hranice většinou prochází lesním porostem
- v současné době se zpracovává nový územní plán

➤ **Hlavní limity využití území a další limitující skutečnosti dle územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady (dále též jen „ÚAP“) prošly v roce 2010 aktualizací. Projektantovi byla předána zpracovaná data. Na základě těchto dat byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů (dále též jen doplňující „P+R“).

Z ÚAP a doplňujících P+R vyplynuly tyto limity využití území, popř. další limitující skutečnosti, a v následujících kapitolách také uvedené možné rozvojové směry obce, hodnoty území, střety a problémy v území:

- ochranné pásmo silnice
- koridor dopravní infrastruktury D5, úsek D5/3 (dle zásad územního rozvoje)
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- ochranné pásmo komunikačního vedení včetně vedení
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné a bezpečnostní pásmo technologického objektu na plynovodu
- vodní plochy a toky, lesy
- územní systém ekologické stability
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- uskutečněné investice do zemědělské půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění
- nemovitá kulturní památka – venkovské usedlosti čp. 17 a čp. 18
- území archeologických nálezů
- záplavové území a aktivní zóna záplavového území
- ložisko nerostných surovin

➤ **Uspořádání sídla**

Původní tvar Strunkovic nad Volyňkou (jak je vidět i na mapách stabilního katastru z roku 1837) se statky a chalupami typově odpovídá jihočeským vsím - náves se zemědělskými usedlostmi okolo a s nezbytnou kapličkou uprostřed. Na mapách stabilního katastru je patrný i Slukův mlýn ležící v údolí u řeky Volyňky. Později byly domy rozestavěny především podél významnějších cest. Tento charakter zástavby je zachován do současnosti a z něho plyne i dnešní uspořádání sídla. Na návsi a v jejím těsném okolí se odehrává veřejný život (kaplička, obecní úřad, pohostinství, hřiště a dětské hřiště).

Stávající využití sídla je orientované na bydlení. Stále znatelné historické centrum je doplňováno o další zástavbu. Podél toku řeky Volyňky se nachází ostrůvkovitě rozesté objekty pro rodinnou rekreaci.

Průjezdnost území nabývala postupem času na významu a to především díky vedení silnice I. třídy (I/4). Silnice I. třídy se okrajově dotýká zastavěného území. Tato hlavní komunikace však těsně k sídlu přivádí velké množství dopravy a stala se tak jedním z hlavních problémů sídla, který zatěžuje svým provozem a exhalacemi značnou část zastavěného území.

Možnosti rozvoje sídla

V doplňujících průzkumech a rozborech byly vytypovány lokality vhodné pro možný směr rozvoje v území. Při průzkumu v terénu byly vytypovány některé možnosti rozvoje. Po zvážení všech souvislostí doporučujeme lokality vhodné pro rozvoj bydlení ve Strunkovicích nad Volyňkou v zahradách na okrajích i blíže ke středu sídla (především na severovýchodě sídla), na jihu a na východě sídla kolem stávajících místních komunikací. Rozvojové plochy doporučujeme před vybudováním obchvatu situovat mimo okolí stávající silnice I/4.

Případný rozvoj areálů, a to i stávajících, pro výrobu a skladování doporučujeme zvážit s ohledem na možné zatížení zastavěného území negativními vlivy nejen z provozu samotných areálů, ale také ze související dopravy apod.

Rozvoj rekreace je vzhledem k zachování přírodních hodnot doporučován pouze v rámci stávajících pozemků, které slouží pro rekreaci.

Pro podpoření životaschopnosti sídel bude důležité vymezení kvalitních ploch pro bydlení, tím zajistit stabilizaci sídla a počet trvale bydlících obyvatel a vytvořit podmínky pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva. Nové rozvojové lokality by měly být navrženy s ohledem, resp. v určité návaznosti na původní urbanistickou strukturu a s ohledem na krajinu.

Urbanistická koncepce by měla navazovat na zastavěné území. Ostatní možnosti rozvoje je nutno

vyhodnotit a zvážit v návrhu územního plánu s důrazem na hodnoty území. Je důležité stanovit takové podmínky využití území, které vytvoří předpoklady reálného a přijatelného využití stávajících staveb a zejména přílehlých hospodářských stavení. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) navrhnout tak, aby určovaly v dostatečné podrobnosti parametry, které je nutné respektovat při využití území, především při návrhu, realizaci a užívání staveb.

➤ **Uspořádání krajiny**

Uspořádání krajiny ve správním území obce je podřízeno především přírodním podmínkám, které určují využití ploch v krajině. Okolí sídla východním směrem je zemědělsky využíváno, a to i pro pastvu dobytka. Kopcovité a více svažité části území převážně severozápadně a jihovýchodně od sídla jsou zalesněny. Zrekultivovaný tok řeky Volyňky je bohatě doplněn o břehové porosty (druhá skladba převážně odpovídá původním druhům dřevin – vrby a olše) a tvoří jakousi přirozenou hranici mezi lesními a zemědělskými plochami.

Uspořádání krajiny by mělo zachovat stávající hodnotnou volnou krajinu a vytvořit dobré předpoklady pro její další rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce, podmínky pro dobrou prostupnost krajiny.

Bude nutno prověřit jednotlivé prvky územního systému ekologické stability zejména jejich umístění, velikost, dále je potřeba podporovat jejich údržbu, obnovu a doplnění.

Při stanovování podmínek využití území je nutné dbát na posilování retenční schopnosti území, zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, na obnovu hydrodynamických procesů v údolních nivách, a to ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách apod.

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje lze krajinu v širokém údolí koryta řeky Volyňky zahrnout dle krajinných typů do **krajiny lesopолní** (krajina intermediální mezi krajinou lesní a polní). Krajina lesopолní se vyznačuje vrchovinami a pahorkatinami, kde se střídá zemědělská krajina s lesní. V krajině je patrná i výrazná struktura historické kulturní krajiny vhodné pro letní a zimní rekreaci. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje uvádí obecnou charakteristiku a stanovují obecné zásady užívání krajiny dle jednotlivých typů. Mezi přírodní hodnoty lesopолní krajiny patří potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů a přírodě blízké louky. Ke kulturním hodnotám lesopолní krajiny obecně patří drobné sakrální stavby, hrady a zámky, zachovaná historická krajinná a sídelní struktura. Z estetických hodnot lesopолní krajiny jsou to především harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy a zelené horizonty.

➤ **Veřejná infrastruktura**

Vybavení sídla veřejnou infrastrukturou odpovídá jeho velikosti a jeho postavení ve struktuře osídlení. Za vyšším stupněm občanské vybavenosti musí obyvatelé dojíždět např. do nedalekých Strakonic či Volyně.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešené území je obsluhováno silnicí I/4, která je hlavní spojnicí Prahy a Strakonic a vede dále směrem na hraniční přechod Strážný.

Se stále rostoucí automobilovou dopravou jsou problémem v obci negativní vlivy z provozu na silnici I/4 procházející okrajově zastavěným územím.

Správním územím obce je vedena dobře rozvinutá síť místních komunikací propojující sídlo s okolními sídlami mimo stávající hlavní komunikaci I. třídy. Tyto komunikace jsou často zpevněné a dobře udržované, vedou směrem na Svařince, na Hoštice u Volyně (komunikace je doplněna o lavičky), na Svaryšov, na Přední Zborovice a na Libědice. Část těchto komunikací končí na hranicích správního území a dál navazují na méně kvalitní či neudržované komunikace.

Vzhledem k síti silnic a místních komunikací a způsobu využití krajiny zde není předpoklad zřizování nových tras pro cyklisty a pěší.

Železniční doprava

Správním územím obce je vedena železniční regionální jednokolejná neelektrifikovaná trať č. 198 Strakonice – Volary. Na východ od sídla je vybudována nová železniční zastávka. Hlavní nevýhodou je její přístupnost přes frekventovanou silnici I/4. Původní nádraží je situováno jihozápadně od sídla.

Letecká, vodní doprava ani logistická centra se správního území obce nedotýkají.

Technická infrastruktura

Sítě technické infrastruktury zastupují hlavně elektrická vedení, kanalizace, komunikační vedení, plynovod.

Zásobování vodou

Sídlo Strunkovice nad Volyňkou nemá vybudovaný veřejný vodovod. Stávající zástavba je zásobována pitnou vodou pomocí domovních studní nebo pomocí samostatných malých vodovodů, napojených na domovní a obecní studny. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké, mají různou kapacitu a kvalitu vody. Kvalita vody je problematické a není zajištěno, že plně odpovídá normám pro pitnou vodu. Kapacita zdrojů je též závislá na atmosférických srážkách. Při dlouhodobém suchu dochází k poklesu vydatnosti studní.

Zemědělský objekt na severozápadě sídla je zásobován vodou také z vlastního zdroje.

Zdrojem požární vody v obci je požární nádrž.

Dle dostupných informací se ani výhledově se nepředpokládá s vybudováním nového vodovodu.

Kanalizace

V sídle Strunkovice nad Volyňkou je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce. Na území sídla je vybudována pouze částečná kanalizace, převážně jednotného systému. Kanalizace byla budována většinou jako podpovrchové odvodnění, kanalizační potrubí je většinou uloženo v trase bývalých příkopů, poměrně mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpustě jsou bez revizních košů. Do kanalizace jsou svedeny kromě dešťových a povrchových vod i vody splaškové ze zástavby. Kanalizační stoky jsou zaústěny do toků místních vodotečí, vtékajících do řeky Volyňky. Splaškové vody jsou čištěny pouze provizorně, pomocí septiků, čistírny odpadních vod není vybudována.

Dle dostupných informací je možné výhledově vybudování čistírny odpadních vod. Ve výhledu bude část stávající kanalizace ponechána, nevyhovující část postupně vyměněna. Odpadní vody budou gravitačně svedeny do nové čistírny odpadních vod. Recipientem bude řeka Volyňka.

Zásobování elektrickou energií

Současný stav zásobování elektrickou energií je stabilizován. V zájmovém území se nachází dvě stávající transformovny.

Zásobování plynem

Obec Strunkovice nad Volyňkou je zásobována plynem.

Odpadové hospodářství

V obci není skládka komunálního odpadu, ani skládka tříděného odpadu. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v sídle u návsi. Jednou ročně je v obci organizován svoz směšného a nebezpečného odpadu.

Občanské vybavení

Ve Strunkovicích nad Volyňkou je občanské vybavení zastoupeno obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, dětským hřištěm, víceúčelovým hřištěm, antukovým hřištěm u řeky Volyňky, kapličkou, hostinci a ubytovacím zařízením (penzionem).

Pro sídlo takové velikosti si dovoluujeme považovat hostinec za veřejnou infrastrukturu, která je v území zřizována a užívána ve veřejném zájmu.

Vzhledem k velikosti sídla nepředpokládáme masivní rozvoj občanského vybavení ať již patřícího do veřejné infrastruktury či komerčního charakteru. Základním doporučením je podpořit zachování

stávajících využití s možností dalšího rozvoje v rámci ploch s jiným způsobem využití. Nelze zapomínat na podporu rozvoje ploch pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, pro sport zejména víceúčelová hřiště a tím zajistit dostatečný prostor pro společenské vyžití obyvatel. Tím budou vytvořeny předpoklady pro možnosti rozvoje tělovýchovy a sportu, rekreace a cestovního ruchu a to nejen v případných monofunkčních plochách občanského vybavení, ale také přípustné, popř. podmíněně přípustné v rámci regulativů ploch s jiným způsobem využití. Pro podporu podnikání a rozvoj cestovního ruchu bude nutno zajistit dostatečné prostory (cyklistika, turistika, hippoturistika apod.).

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství je ve Strunkovicích nad Volyňkou tvořeno návsi s kapličkou doplněnou o vzrostlou zeleň, na kterou navazuje prostor s výklenkovou kapličkou se vzrostlou zelení, dětským a víceúčelovým hřištěm a rybníkem.

V případě navrhování masivnějšího rozvoje sídel bude nutno zvážit vymezení veřejných prostranství v dostatečné velikosti odpovídající tomuto rozvoji.

➤ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Území je typické harmonickou kopcovitou krajinou protnutou korytem řeky Volyňky, modelovanou dlouhodobou hospodářskou činností a množstvím kulturních hodnot vytvořených lidskou činností.

V územně analytických podkladech a doplňujících průzkumech a rozborech byly vymezeny přírodní, urbanistické, architektonické a civilizační hodnoty, které je třeba respektovat. V textové části územního plánu budou tyto hodnoty zdůrazněny a bude navržena jejich konkrétní ochrana. Za hodnoty jsou považovány i významné krajinné prvky ze zákona či registrované a vyhlášené.

• architektonické hodnoty

Včetně nemovitých kulturních památek (v textu jsou zvýrazněny a podtrženy) je nutno za hodnoty považovat také všechny ostatní objekty, statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do tradičního obrazu českého venkova, např.:

- kaplička na návsi
- **venkovské usedlosti čp. 17, 18**
- venkovské usedlosti, které přes drobné stavební nedostatky, které lze jejich hmotou a tvarem považovat za hodnoty: čp. 1, 5, 8, 10, 11, 24, 33, 47
- zachovalé úvozové cesty a zídky v okolí sídla

• urbanistické hodnoty - urbanisticky hodnotné prostory

Urbanisticky hodnotný prostor se nachází na návsi kolem kapličky s několika zemědělskými staveními a na něj plynule navazující na prostor kolem výklenkové kapličky doplněný o vzrostlou zeleň a rybník.

• menší sakrální stavby a ostatní drobné významné stavby a hodnoty

- výklenková kaplička
- dále k hodnotám patří všechny pomníky a křížky v sídle a podél cest

• přírodní hodnoty

- vodní plochy a toky
- lesy
- zemědělský půdní fond – I. a II. třídy ochrany
- vzrostlá zeleň kolem kapličky
- vrba naproti Slukovu Mlýnu, vzrostlé vrby podél koryta řeky Volyňky a v okolí obce
- revitalizované koryto řeky Volyňky protékající správním územím Strunkovice nad Volyňkou s břehovými porosty
- zachovalé meze především na východě správního území obce
- stromořadí jihovýchodně od sídla

- místo dalekého rozhledu u křížku jihovýchodně od sídla

Mezi přírodní hodnoty je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná též o liniové prvky (např. revitalizované koryto Volyňky s bohatými doprovodnými břehovými porosty, doprovodná zeleň podél cest) nebo bodové prvky zeleně. Jedná se též o prostory umožňující množství průhledů a pohledů. Přírodními hodnotami jsou i potoční a říční nivy, mokřady, lesní porost se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké lesy.

Je nutné respektovat a chránit významná rozhledová místa (např. místo dalekého rozhledu u cesty na jihovýchodě směrem na Hoštice), drobné sakrální stavby vyskytující se v krajině (kříže na rozcestích či u cest), zachovalé meze. V krajině je potřeba zohledňovat a chránit i estetické hodnoty: harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch.

- civilizační hodnoty

Území je dlouhodobě vnímáno především jako civilizací a dlouhodobou činností člověka utvářená zemědělská oblast s rozvinutým lesnictvím.

- technická infrastruktura – napojení na elektrickou energii a plyn
- dopravní infrastruktura – napojení na silnici I. třídy a železnici č. 198
- občanské vybavení – budova obecního úřadu, pohostinství, ubytovací zařízení, kaplička, dětské hřiště, víceúčelové hřiště
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – odvodnění
- zpevněné a dobře udržované cesty propojující sídlo s okolními sídly mimo komunikaci I. třídy, doplněné o lavičky

Ochrana civilizačních hodnot bude spočívat v jejich zachování a doplnění podle potřeb navrhovaného rozvoje řešeného území, popř. též navržení řešení problémů a střetů.

➤ **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Při řešení územního plánu je potřeba předcházet negativním účinkům hluku řešením vhodného funkčního rozhraní mezi funkčními plochami s diametrálně rozdílným způsobem využití. Hlavním problémem v této oblasti je průtah silnice I/4 částí zastavěného území v sídle (viz dopravní infrastruktura).

Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Dle dostupných informací se ve správním území obce nenachází žádné objekty ani zařízení vojenských objektů. Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu bude nutno řešit v souladu s požadavky právních předpisů zejména dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ve správním území obce je vymezeno záplavové území řeky Volyňky (ohroženým je především obytný dům čp. 33 – bývalý mlýn (Slukův mlýn) na břehu Volyňky).

Stejně jako na celém území republiky je nutno dbát a zlepšovat zadržování vody v místech jejich dopadu, podporovat její zasakování a další drobná opatření, která mohou ovlivnit průběh povodní v níže položených místech.

Při využití samotné krajiny je nutné dodržování obecných pravidel zejména pak dodržování skladby porostů, vytváření mezí apod., aby docházelo k zadržování vody a omezila se eroze půdy. Podél vodotečí je nutno zachovávat dostatečný pruh zeleně zabraňující odnosu půdy a zajišťující její zachycení. Je nutno respektovat přístupný zákonný pruh podél břehové hrany pro výkon správy vodního toku.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Poddolované území, dobývací prostor, sesuvné plochy ani chráněné ložiskové území se dle dostupných informací vyplývajících z územně analytických podkladů v řešeném území nenachází. Do severozápadní části správního území zasahuje ložisko nerostných surovin – křemen.

Dle map radonového indexu v měřítku 1 : 50 000 je převažující radonový index střední.

Ochrana přírody a krajiny

Při řešení územního plánu je nutno zohlednit také významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, vodní plochy, rybníky). Do návrhu územního plánu je potřeba zpracovat územní systém ekologické stability všech hierarchických úrovní včetně stanovení zásad ochrany těchto ploch.

V územně plánovací dokumentaci vydané krajem nejsou pro správní území obce Strunkovice nad Volyňkou vymezeny žádné nadregionální prvky územního systému ekologické stability. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem vymezuje regionální biokoridor Niva pod Volyní – K113.

Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkcí lesa

Ve správním území obce Strunkovice nad Volyňkou je cca 65,2 % zemědělsky obhospodařovaných pozemků a 22,9 % pozemků lesa. Na základě nové vyhlášky došlo k přetřídění jednotlivých bonit do tříd ochrany. Doplňující průzkumy a rozborů již zahrnují tyto aktualizované požadavky.

Ve správním území obce jsou ve velké míře zastoupeny nejcennější třídy ochrany, tj. I. a II. třída ochrany.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou realizovány na severu správního území obce.

Lesní pozemky jsou rozmístěny po celém správním území obce, většinou na místech s větší svažitostí. Již v této fázi si dovoluujeme doporučit, aby stavby, které by mohly být zasaženy pádem stromů, nebyly umísťovány blíže než 25 m od okraje lesa.

Požadavky na využívání území dle základních krajinných typů

Krajina lesopолní:

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje apod.)
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (erozní svahy, potoční a říční nivy)
- nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny
- nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu
- citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny
- nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

➤ Hlavní střety zájmů a problémy v území

Je nutno řešit problém začlenění navrhovaných zastavitelných ploch a staveb na nich do území a to jak v návaznosti na stávající zastavěné území včetně zachování místních zvyklostí a charakteru staveb, tak v návaznosti na volnou krajinu.

Všechny střety zájmů a problémů v území budou řešeny v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle možností a s ohledem na podrobnost územního plánu.

Na základě průzkumů a rozborů byl identifikovány tyto střety zájmů a problémy v území:

P1 - vedení silnice I/4 částí zastavěného území ve Strunkovicích nad Volyňkou

Na základě průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů byly identifikovány problémy a střety v lokalitách vhodných pro rozvoj bydlení:

P2 - lokalita na severovýchodě sídla vhodná pro rozvoj bydlení – řešit střet s II. třídou ochrany

zemědělské půdy, s ochranným pásmem elektrizační soustavy, s ochranným pásmem komunikačního vedení

P3 - lokalita na jihovýchodě sídla – řešit střet s ochranným pásmem elektrizační soustavy, s ochranným pásmem komunikačního vedení, s územím archeologických nálezů

P4 - lokalita na jihu sídla – řešit střet ochranným pásmem elektrizační soustavy, s územím archeologických nálezů

Za problematické je možno také považovat vlastně všechny novostavby rodinných domů, které svou hmotou a uspořádáním neodpovídají místní tradiční venkovské zástavbě, ale které již nejsou zobrazeny v grafické části jako problémy ani vyjmenovány v tomto dokumentu, a se kterými se těžko v územně plánovací dokumentaci něco zmůže.