

# Návrh

## územní plán Strunkovice nad Volyňkou pro společné jednání

<b>Záznam o účinnosti</b>	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Strunkovice nad Volyňkou</b>	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> podpis: jméno a příjmení: <b>Mgr. Zdeněk Filip</b> funkce: <b>starosta obce</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

### Zpracovatel:

 ing. arch. Blanka Tancerová 378 52 Blažejov 9, J. Hradec www.architekt-bt.cz	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>září 2015</b>	
vypracoval: <b>Ing. arch. Blanka Tancerová</b>	
odpovědný projektant: <b>Ing. arch. Jaroslav Poláček</b>	
číslo paré:	



# **Obec Strunkovice nad Volyňkou**

Zastupitelstvo obce Strunkovice nad Volyňkou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

**v y d á v á**

## **územní plán Strunkovice nad Volyňkou**



# I. Obsah územního plánu

## 1) **Textová část** územního plánu obsahuje:

a) <b>vymezení zastavěného území</b> .....	7
b) <b>základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	7
b) 1. <i>základní koncepce rozvoje území obce</i> .....	7
b) 2. <i>koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i> .....	8
c) <b>urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	9
c) 1. <i>urbanistická koncepce</i> .....	9
c) 2. <i>vymezení zastavitelných ploch</i> .....	10
c) 3. <i>vymezení ploch přestavby</i> .....	11
c) 4. <i>vymezení systému sídelní zeleně</i> .....	11
d) <b>koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b> .....	12
d) 1. <i>koncepce dopravní infrastruktury</i> .....	12
d) 2. <i>koncepce technické infrastruktury</i> .....	12
d) 3. <i>koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)</i> .....	13
d) 4. <i>koncepce veřejných prostranství</i> .....	14
e) <b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b> .....	14
e) 1. <i>koncepce uspořádání krajiny</i> .....	14
e) 2. <i>územní systém ekologické stability</i> .....	15
e) 3. <i>prostupnost krajiny</i> .....	16
e) 4. <i>protierozní opatření a ochrana před povodněmi</i> .....	16
e) 5. <i>rekreace</i> .....	17
e) 6. <i>dobývání ložisek nerostných surovin</i> .....	17
e) 7. <i>další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i> .....	17
f) <b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> .....	17
<b>Plochy bydlení – B</b> .....	17
<b>Plochy smíšené obytné - SO</b> .....	19
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské - SOv</b> .....	20
<b>Plochy občanského vybavení - OV</b> .....	21
<b>Plochy veřejných prostranství - VP</b> .....	22
<b>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - Zsv</b> .....	23

<i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DI<sub>s</sub></i> .....	23
<i>Plochy dopravní infrastruktury – D5/3 - DI-D5/3</i> .....	24
<i>Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DI<sub>ž</sub></i> .....	25
<i>Plochy technické infrastruktury – TI</i> .....	26
<i>Plochy výroby a skladování - VS</i> .....	27
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - VV</i> .....	28
<i>Plochy zemědělské - ZE</i> .....	30
<i>Plochy lesní – LE</i> .....	32
<i>Plochy přírodní - PŘ</i> .....	33
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ</i> .....	34
<b>g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>36</b>
g) 1. veřejně prospěšné stavby.....	36
g) 2. veřejně prospěšné opatření.....	36
g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	36
g) 4. plochy pro asanaci.....	37
<b>h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b> .....	<b>37</b>
h) 1. veřejně prospěšné stavby.....	37
h) 2. veřejné prostranství.....	37
<b>i) stanovení kompenzačních opatření</b> .....	<b>37</b>
<b>j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b> .....	<b>37</b>
<b>k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b> .....	<b>37</b>
<b>l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>38</b>

## **2) Grafická část** územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- |  |            |
|--|------------|
| a) výkres základního členění území v měřítku                       | 1 : 5 000, |
| b) hlavní výkres v měřítku   | 1 : 5 000, |
| c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku | 1 : 5 000. |

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. listopadu 2015. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b) 1. základní koncepce rozvoje území obce

**Zásady rozvoje jsou:**

- „rozumný“ **rozvoj v mezích možností území**, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení se zachováním venkovského charakteru území
- **vycházet z postavení jednotlivých urbanizovaných lokalit v území**
  - o samotné sídlo Strunkovice nad Volyňkou – malé správní centrum, klidné životní prostředí, zachování hodnot, hlavní rozvoj sídla bydlení
  - o rekreační lokalita na levém břehu řeky Volyňky – zachování kvantity a zlepšení kvality
  - o solitérní lokality (Slukův mlýn západně od sídla čp. 33, železniční stanice) – stabilizace bydlení s doprovodnými funkcemi, žádný masivní rozvoj
- **stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel s následným mírným růstem**
- zohlednit limity využití území vyplývající z řešení územního plánu – **výstupní limity**
  - VL1 **územní systém ekologické stability** - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.
  - VL2 **maximální hranice negativních vlivů** – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.
  - VL3 **ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb**
    - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
    - umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístěny tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

## **Hlavní cíle rozvoje**

- maximálně zachovat přístupnost nezastavěného území
- zachovávat stabilní části přírody (i mimo územní systém ekologické stability) a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku, obnovit ekologickou stabilitu zejména na rozlehlých intenzivně zemědělsky využívaných plochách
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení
- podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v území
- nezvyšovat počet staveb pro rodinnou rekreaci na levém břehu řeky Volyňky

## **b) 2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

### **H1 kulturní a architektonické hodnoty**

- o kaple na návsi zasvěcená sv. Janu Nepomuckému
- o budovy čp. 17, 18, 1, 5, 8, 10, 11, 24, 33, 47

#### ***ochrana hodnot***

- architektonické hodnoty musí být zohledněny (úměrně intenzitě vztahu mezi hodnotou a využitím území zejména novou, popř. rekonstruovanou stavbou či zařízením) jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů včetně sdružených vikýřů
- zcela v rozporu s hodnotami území je umístování stavebních záměrů typu mobilních domů
- úpravy doprovodné zeleně směřovat k původním druhům vegetace

### **H2 urbanistické hodnoty - urbanisticky hodnotné prostory**

- o prostor návsi - kolem kapličky s několika zemědělskými staveními a plynule navazující až na veřejný prostor kolem výklenkové kapličky na jihovýchodě

#### ***ochrana hodnot***

- zachovat urbanistickou podobu, zejména půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz
- při výstavbě zachovat základní orientaci objektů podle převažujícího uspořádání půdorysů okolní zástavby (respektovat původní tvar návsi)
- úpravy celého prostoru včetně všech budov, jejich stavební úpravy a přístavby (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše H1)
- vytvořit předpoklady pro zachování typického venkovského charakteru zástavby
- zcela v rozporu s hodnotami území je umístování stavebních záměrů typu mobilních domů
- úpravy zeleně směřovat k původním druhům vegetace



### **H3 menší sakrální stavby a ostatní hodnoty** včetně doprovodné zeleně

- torzo křížku u silnice I. třídy, křížek na jihu sídla, křížky podél cesty vedoucí jižně od sídla, křížek u cesty východně od sídla
- výklenková kaplička nedaleko návsi

#### ***ochrana hodnot***

- podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků
- vhodně upravovat jejich okolí
- zcela v rozporu s hodnotami území je umísťování stavebních záměrů typu mobilních domů

### **H4 přírodní hodnoty**

- vzrostlá vrba naproti Slukovu mlýnu
- revitalizované koryto řeky Volyňky s břehovými porosty
- zachovalé meze na východě správního území obce
- stromořadí jihovýchodně od sídla
- vzrostlá zeleň kolem kapličky na návsi

#### ***ochrana hodnot***

- zohlednit při stávajícím využití i při úpravách a případných změnách využití
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest

## **c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c) 1. urbanistická koncepce**

- zachovat převažující obytnou funkci sídla
- zachovat hlavní veřejné prostranství - centrální návesní prostor s kaplí
- jako hlavní směr rozvoje bydlení respektovat jih a severovýchod sídla
- zbytek sídla doplňovat menšími plochami pro bydlení
- nepřibližovat plochy pro bydlení plochám výroby a skladování
- zohlednit zemědělský areál na severovýchodě sídla, ale regulovat jeho intenzitu využití směrem k minimalizaci negativních vlivů na okolí, maximalizovat odclonění od jiných způsobů využití
- respektovat dopravní infrastrukturu v podobě železniční tratě Strakonice - Volary včetně nádraží a silnice I/4 včetně připravovaného částečného přetrasování silnice
- nepřekračovat s dalším rozvojem sídla západním směrem silnicí I/4

**c) 2. vymezení zastavitelných ploch**

<b>označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)</b>	<b>umístění</b>	<b>způsob využití plochy</b>	<b>podmínky pro využití plochy</b>	<b>rozhodování o změnách v území podmíněno *</b>
Z1 (B-1)	sever sídla	bydlení	- zajistit dostatečné dopravní napojení lokality - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části)	NE
Z2 (B-2)	severovýchod sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL2	NE
Z3 (B-3)	severovýchod sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL2	NE
Z4 (B-4)	východ sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávajících pozemních komunikací - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části)	NE
Z5 (B-5)	jih sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávajících pozemních komunikací	NE
Z6 (B-6)	jihozápad sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL3	NE
Z7 (B-7)	jižně od sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávajících pozemních komunikací - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části)	NE
Z8 (SOv-1)	jižně od sídla	bydlení	- zástavba v lokalitě bude mít bezpodmínečně charakter roztroušené zástavby, umístit je možno maximálně 10 zemědělských usedlostí v celé ploše - zajistit dostatečné dopravní napojení pro jednotlivé zemědělské usedlosti - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části)	ANO ÚS, D
Z9 (TI-1)	západně od sídla	technická infrastruktura – centrální	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace směrem od nové železniční zastávky - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b)	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno *
		čistírna odpadních vod	1.) výrokové části) zejména VL1	
Z10 (DIs-D5/3)	jih správného území obce	dopravní infrastruktura – přeložka silnice I/4	- zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL3	NE
Z11 (B-8)	východně od sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávajících pozemních komunikací - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) - možnost umístění jedné zemědělské usedlosti v celé ploše	NE

\*) D- dohodou o parcelaci, ÚS - územní studií či RP- regulačním plánem

- pro žádnou z ploch není stanovena etapizace

### c) 3. vymezení ploch přestavby

- plochy přestavby nebyly vymezeny

### c) 4. vymezení systému sídelní zeleně

- doplnit systém doprovodnou zelení zejména podél pozemních komunikací a drobných vodních toků
- doplnit systém zejména v zastavitelných plochách
- zeleň ochrannou a izolační uplatnit při zmírnění negativních vlivů, zejména u zemědělského areálu
- zachovat a zkvalitňovat hlavní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a zeleň na veřejných prostranstvích
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně
- podporovat do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení, meze a další prvky přírodní zeleně

- respektovat, zachovat a zkvalitňovat hlavní prvky systému sídelní zeleně:
  - o návesní prostor s kaplí sv. Jana Nepomuckého včetně doprovodné zeleně
  - o veřejný prostor s výklenkovou kapličkou u hřiště a požární nádrže na jihovýchodě sídla
- jako součást systému sídelní zeleně zohlednit soukromé zahrady a humna

## **d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **d) 1. koncepte dopravní infrastruktury**

#### silniční doprava

- respektovat základní a dominantní prvek v území v podobě silnice I/4
- respektovat v jižní polovině správního území obce novou trasu silnice I/4
- ostatní komunikace zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto komunikace je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy možno připojit ze stávajících komunikací
- podporovat propojení mezi sídly včetně solitérních lokalit - zachovat a zlepšovat propojení na sousední správní území zejména směrem na Přední Zborovice, Nemětice, Svaryšov a Hoštice s orientací na pěší a cyklisty
- v případě potřeby ponechat dostatečné rezervy pro úpravu parametrů komunikací, pro zřízení chodníků, pro ukládání inženýrských sítí
- zajistit na daném stavebním pozemku minimálně dvě parkovací stání pro každou bytovou jednotku, tato podmínka se nevztahuje pro veřejnou občanskou infrastrukturu formy např. domu s pečovatelskou službou, senior domu

#### železniční doprava

- stávající regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 198 Strakonice – Volary je stabilizována a není předpoklad zásadních změn

#### letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra se správního území obce nedotýkají

### **d) 2. koncepte technické infrastruktury**

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích veřejných prostranství a v pozemcích dopravní infrastruktury, popř. v souběhu s nimi apod.

#### zásobování pitnou vodou

- stávající koncepce stabilizována a vyhovující i pro případný nárůst v důsledku nové výstavby – individuální zásobování pitnou vodou

#### likvidace odpadních vod

- současný stav individuálního čištění odpadních vod nevyhovující - koncepce založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod západně od sídla, do doby realizace centrální

čistírny lze odpadní vody likvidovat individuálně

- pro solitérní lokality zachovat individuální způsob likvidace
- dešťové vody maximálně zdržet a zasakovat

#### zásobování elektrickou energií

- současný stav zásobování elektrickou energií je stabilizován a nepředpokládají se žádné zásadní změny
- v případě potřeby možno umístit elektrické vedení a novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách pro bydlení či výrobu a skladování zejména za respektování výstupního limitu VL3

#### zásobování plynem

- koncepce stabilizována - obec je napojena na plynovod, jednotlivá zařízení a vedení je možno realizovat v rámci podmínek pro využití ploch

#### nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny
- zajišťovat svoz pevného domovního odpadu nadále mimo řešené území
- zachovat likvidaci nebezpečného a velkoobjemového odpadu formou svozu
- umístění sběrného dvora, popř. obdobných činností je umožněno v plochách výroby a skladování
- neumísťovat skládky, spalovny, třídírny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek mimo těch, které budou souviset s aktivitami obce
- v podrobnějších dokumentacích, řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán), se zabývat mimo jiných řešení umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo), umístění kontejnerů na tříděný odpad je možné do stávajících ploch
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad jsou přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití (viz podmínky využití těchto ploch)

### **d) 3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)**

- základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, odpovídá velikosti a významu sídla
- zohlednit umístění obecního úřadu, hasičské zbrojnice, hostince
- respektovat a podpořit hlavní lokality pro aktivní rekreaci a odpočinek včetně sportovního vyžití obyvatel - stávající hřiště uvnitř sídla
- koncepce ochrany obyvatelstva je vyhovující
- nejsou vymezeny monofunkční plochy pro ochranu obyvatelstva, neboť je možné zájmy ochrany obyvatelstva realizovat v rámci podmínek využití ploch
- ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s dalšími využitími území v rámci podmínek využití ploch

#### **d) 4. koncepte veřejných prostranství**

- navázat na systém sídelní zeleně – kapitola c) 4
- respektovat a zachovat hlavní veřejná prostranství:
  - o centrální návesní prostor
  - o prostor u hřiště, s požární nádrží a výklenkovou kapličkou na jihovýchodě sídla
- doplnit systém zejména v zastavitelných plochách
- nová veřejná prostranství umisťovat v ostatních plochách s jiným způsobem využití zejména plochách pro bydlení - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy
- zachovat a zkvalitňovat hlavní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel
- při uplatňování zeleně upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám

#### **e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

##### **e) 1. koncepte uspořádání krajiny**

- vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny
- respektovat a podporovat západní, jižní a jihovýchodní části správního území obce (řeka Volyňka s břehovým porostem, lesní komplexy) jako nejstabilnější části správního území obce, v ostatních částech realizovat opatření vedoucí k rozdělení velkých zemědělských ploch a zvýšit tak jejich ekologickou stabilitu
- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitou ztratily (např. intenzivní zemědělskou činností)
- umožnit protipovodňová a protierozní opatření v krajině
- umožnit změny druhů pozemků např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch
- neumisťovat stavební záměry pro výrobu energie – větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny apod.
- nepovolovat stavební záměry pro bydlení, rekreaci apod.
- neumisťovat stavební záměry typu mobilních domů apod.
- nepovolovat odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- neumožňovat zaplocování pozemků a jiné zamezování přístupnosti volné krajiny, přípustné jsou pouze oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky ohrazení pozemků pro pastvu dobytka (např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení)
- neumožňovat farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo stávající

- zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, zachovat a podporovat předěly v krajině v podobě remízků a menších lesních ploch, liniových prvků zeleně (např. aleje)
- podporovat kostru stabilních částí krajiny v podobě prvků územního systému ekologické stability a dalších ploch zejména smíšených nezastavěného území

## e) 2. územní systém ekologické stability

- kostra - ekologicky významné segmenty, mající stabilizační funkci pro krajinu zejména všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče, lesy) zejména předělující plochy zemědělské apod.
- zajistit prostupnost biokoridorů
- podporovat funkčnost biocenter
- podporovat a zachovat prvky se stabilizační funkcí v krajině
- prvky územního systému ekologické stability v řešeném území:

označení	název prvku	význam	charakteristika
RBC 4025		regionální biocentrum	Regionální biocentrum se nachází v nivě řeky Volyňky, zahrnuje vlastní tok včetně vyvinutých břehových porostů přirozeného charakteru, luční porosty a lesní porosty v nivě i na okolních svazích, vzácně mokřadní plochy v inundačním území řeky.
RBK 231	Niva pod Volyní – K113	regionální biokoridor	Biokoridor prochází podél toku Volyňky, zahrnuje vlastní tok a mlýnské náhony s vyvinutými břehovými porosty přirozeného charakteru, luční porosty a lesní porosty v nivě i na okolních svazích, vzácně mokřadní plochy v inundačním území řeky.
LBC 1		lokální biocentrum	Biocentrum v široké údolnici vodoteče s dřevinnými a travinobylinnými porosty na vlhkých a podmáčených stanovištích. Součástí také louky a lesní porosty.
LBK 1		lokální biokoridor	Biokoridor spojuje LBC 1 se sousedním územím, prochází podél drobné vodoteče převážně lesními porosty místy přirozeného charakteru – mokřadní olšiny, v menší míře travinobylinnými porosty na vlhkých a podmáčených stanovištích a loukami.
LBK 2		lokální biokoridor	Biokoridor spojuje LBC 1 s RBK 231, prochází podél drobné vodoteče převážně lesními porosty místy přirozeného charakteru – olšiny, v menší míře travinobylinnými porosty na vlhkých a podmáčených stanovištích a loukami.
LBK 3		lokální biokoridor	Biokoridor spojuje LBC 1 se sousedním územím, prochází lesními porosty s převahou smrku.
LBK 4		lokální biokoridor	Biokoridor prochází při východní hranici území, spojuje dvě biocentra ležící mimo území. Prochází lesními porosty s převahou smrku, dále loukami s liniovou

označení	název prvku	význam	charakteristika
			zelení na mezích, v menší míře travinobylinnými porosty na vlhkých a podmáčených stanovištích.
LBK 5		lokální biokoridor	Biokoridor prochází při jižní hranici území, spojuje biocentrum ležící mimo území s RBK 231. Prochází převážně lesními porosty s převahou smrku, v menší míře loukami.

### e) 3. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny (např. obory)
- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnost a prostupnost krajiny
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny – zejména při výstavbě dopravních liniových staveb dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy
- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky
- zachovat a podpořit propojení místního významu a se sousedními katastry a sídly
- umožnit a podporovat umístování nových komunikací pro pěší a cyklisty
- zachovat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň

### e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- zohlednit stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území řeky Volyňky
- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněně přípustné využití)
- podporovat zadržování vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod - z hlediska ochrany před přívalovými dešti a erozní činností vody doporučujeme upravit způsob hospodaření na zorněných a svažitých pozemcích v blízkosti zastavěného území s důrazem na správné umístování vhodných kultur, vhodný způsob obdělávání a snížení podílu erozně náchylných plodin v rizikových lokalitách
- podporovat opatření pro předcházení povodní a protipovodňová opatření zejména týkající se ochrany zastavěného území sídla a zastavitelných ploch např. hrázovým systémem v kombinaci s nádržemi a poldry (suchými nádržemi)
- konkrétní ochranu území řešit komplexním protipovodňovým systémem
- preferovat pasivní protipovodňová opatření (např. zachovat stávající remízy, zvýšení retenční schopnosti krajiny zvyšováním podílů zalesněných ploch, zatravnění břehových pásů vodních toků)



#### e) **5. rekreace**

- nepřipustit nekoordinované využívání nezastavěného území k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci, nepřístupné v nezastavěném území jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, stanové tábory a plochy jiných rekreačních aktivit)
- respektovat stávající rekreační funkci na levém břehu řeky Volyňky prolínající se s funkcemi krajiny zejména lesa – v nezastavěném území potírat další výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci, u stávajících dokončených staveb lze povolovat změny pouze tedy, kdy celkový nárůst nepřekročí 50 m<sup>2</sup> celkové plochy stavby, kde již stavby tuto výměru překročili, nelze je dále plošně rozšiřovat
- rekreační využití krajiny orientovat na komunikace pro pěší a cyklisty a další zejména místní a účelové komunikace

#### e) **6. dobývání ložisek nerostných surovin**

- plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena - s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá

#### e) **7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné
- odkrýt a revitalizovat zatrubněné a jinak nevhodně upravené úseky vodních toků s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby

#### f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

## **Plochy bydlení – B**

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- bydlení

### **Přípustné využití**

- **bydlení** – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí

- **občanské vybavení** slučitelné s bydlením:
  - veřejného charakteru – patřící do veřejné infrastruktury
  - komerčního charakteru – drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, květinářství, oprava obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování doplňující bydlení)
  - tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště)
- **veřejná prostranství**
- **zeleň** – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- **vodní útvary**
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu

### Podmíněně přípustné využití

- **nerušící výroba a služby**, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství **za podmínky**, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- **zemědělství** - chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. **za podmínky**, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- **obchodní činnosti do velikosti 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy** (např. prodej potravin a drobného zboží)

### Nepřípustné využití

- **bydlení formou bytového domu**
- **rekreace** včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **ubytování** včetně hotelů, motelů, ostatních ubytovacích zařízení mimo přípustné
- **obchodní činnost** zejména stavby pro obchod, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 300 m<sup>2</sup> (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy) mimo přípustné a podmíněně přípustné
- každé využití,  **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - **výroba a skladování** včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné
  - **farmové a zájmové chovy**
  - **dále např.** čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, hromadné a řadové garáže, stavby se shromažďovacím prostorem

## Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavební záměry musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Při rekonstrukci stávajících budov je možno zachovat jejich výškovou hladinu. Doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty.

## **Plochy smíšené obytné - SO**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení

### Přípustné využití

- bydlení
- občanské vybavení slučitelné s bydlením:
  - patřící do veřejné infrastruktury
  - obchodní činnosti, hostinská činnost včetně stravování
  - tělovýchova a sport - např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště
  - stavby se shromažďovacím prostorem
  - penzión, hotel, motel
  - administrativa - správa a řízení (např. kanceláře)
- veřejná prostranství
- zeleň
- vodní útvary
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

### Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství **za podmínky**, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

### Nepřípustné využití

- rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- ubytovací zařízení formou ostatních ubytovacích zařízení
- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:

- **výroba a skladování** včetně staveb pro výrobu a skladování mimo přípustné a podmíněně přípustné
- **zemědělství** včetně staveb pro zemědělství, chovu zvířat (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod. mimo samozásobitelství
- **farmové a zájmové chovy**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo tři nadzemní podlaží bez podkroví.

## **Plochy smíšené obytné - venkovské - SOv**

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **bydlení**

### **Přípustné využití**

- **bydlení** formou zemědělských usedlostí plně respektující hodnoty území doplněné dalšími činnostmi zejména zemědělstvím či podnikatelkou činností zejména řemeslného charakteru, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, sklenářství, hostinská činnost a stravování, obchodní činnosti místního významu
- **veřejná prostranství**
- **zeleň**
- **vodní útvary**
- **občanské vybavení** slučitelné s bydlením:
  - ubytování jako doplňková funkce v rámci zemědělských usedlostí
  - administrativa - správa a řízení (např. kanceláře)
- **oplocení** pouze stavebního pozemku
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu

### **Nepřípustné využití**

- **bydlení formou rodinného domu, bytového domu**
- **oplocení** mimo přípustné
- **rekreace** včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **ubytování** včetně hotelů, penziónů, motelů, ostatních ubytovacích zařízení mimo přípustné

- **obchodní činnosti** včetně staveb pro obchod mimo přípustné, které překročí obecní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m<sup>2</sup>
- **výroba a skladování** včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
- **farmové a zájmové chovy**
- **dále např.** čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Stavební záměry v ploše SOv-1 musí respektovat výškovou hladinu stávající historické zástavby zemědělských usedlostí v sídle. Stavební záměry musí striktně respektovat hodnoty území a tradiční charakter zemědělských usedlostí. Hlavní stavba pro bydlení a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), budou umístěny v souladu s hodnotami území tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor nejlépe ve tvaru půdorysu L nebo U, kdy hlavní část bude mít obdélníkový půdorys.

Pro plochu SOv-1 platí, že se bude jednat pouze o rozvolněnou zástavbu samostatně stojících zemědělských usedlostí v maximálním počtu 10 zemědělských usedlostí pro celou plochu SOv-1.

Maximální velikost jednoho stavebního pozemku v ploše SOv-1 je 2 000 m<sup>2</sup>.

## **Plochy občanského vybavení - OV**

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **občanské vybavení**

### **Přípustné využití**

- **občanské vybavení**
- **veřejná prostranství**
- **zeleň** – např. zahrady, sady, veřejná, izolační
- **vodní útvary**
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu

### **Podmíněně přípustné využití**

- **bydlení** (např. nájemní byt) **pod podmínkou** splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb

### **Nepřípustné využití**

- **bydlení** mimo podmíněně přípustné
- **rekreace** včetně staveb pro rodinnou rekreaci

- **zemědělství** včetně staveb pro zemědělství
- **výroba a skladování** včetně staveb pro výrobu a skladování

### Podmínky prostorového uspořádání

Stavební záměry mohou mít výškovou hladinu odpovídající výškám okolní zástavby. Využití ploch nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

## Plochy veřejných prostranství - VP

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **veřejná prostranství**

### Přípustné využití

- **stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejná prostranství typu kaplí, kapliček, kostelíků, hasičských zbrojnic, historických kováren apod., dále drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.)
- **zastávky a čekárny**
- **zeleň** - zejména veřejná, rekreační, izolační, zahrady a předzahrádky
- **vodní útvary** včetně retenčních a požárních nádrží
- **veřejně přístupná hřiště** včetně dětských hřišť
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu

### Nepřípustné využití

- **bydlení** včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **zemědělství** včetně staveb pro zemědělství
- **výroba a skladování** včetně staveb pro výrobu a skladování
- **občanské vybavení**
- **zamezování veřejné přístupnosti** zejména formou zaplocování mimo stávajících oplocených předzahrádek

### Podmínky prostorového uspořádání

Využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání veřejného prostranství včetně centra sídla, vytvářet dominantu, která by rušila jednotlivá veřejná prostranství.

## **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - Zsv**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada

### Přípustné využití

- oplocené zahrady, sady apod.
- vodní útvary
- stavby, zařízení a další objekty související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu

### Nepřípustné využití

- bydlení včetně staveb pro bydlení
- rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství včetně staveb pro zemědělství
- občanské vybavení

### Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

## **Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DIs**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- silniční dopravní infrastruktura

### Přípustné využití

- **dopravní stavby**, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:
  - zařízení technického vybavení
  - technická infrastruktura
  - součásti komunikací, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky, navazující přeložky pozemních komunikací
  - jiná související dopravní infrastruktura – např. obslužné komunikace, chodníky
- **zeleně** – zejména ochranná, izolační, doprovodná
- vodní útvary
- veřejná prostranství

- **technická infrastruktura** obecního významu
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy**, např. protihluková opatření
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání**

#### **Podmíněně přípustné využití**

- **technická infrastruktura obecního významu** za podmínky, že **nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití**

#### **Nepřípustné využití**

- **využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** zejména bydlení, rekreace, ubytování, obchodní činnosti, výroba a skladování, zemědělství včetně staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, staveb pro zemědělství

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území. Využití ploch nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Je nutno zohlednit výstupní limity zejména VL3.

## **Plochy dopravní infrastruktury – D5/3 - DI-D5/3**

#### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **umístění přeložky silnice I/4**

#### **Přípustné využití**

- **přeložka silnice I/4**

#### **Podmíněně přípustné využití**

- **pod podmínkou**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití:
  - zeleň, územní systém ekologické stability, interakční prvky
  - dopravní a technická infrastruktura obecního významu
  - stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření
  - zastávky, nástupiště a čekárny



### Nepřípustné využití

- **využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** např. stavební záměry, které zamezí vedení či umístění stavebních záměrů dopravní infrastruktury, dále např. bydlení, rekreace, ubytování, obchodní činnosti, výroba a skladování, zemědělství včetně např. staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, staveb pro zemědělství

### Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území. Využití ploch nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Je nutno zohlednit výstupní limity zejména VL3.

## **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DÍŽ**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **železniční dopravní infrastruktura**

### Přípustné využití

- **dopravní stavby** zejména stavby a zařízení drah a s nimi provozně související:
  - zařízení technického vybavení
  - technická infrastruktura
  - součásti dráhy, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky, navazující přeložky pozemních komunikací, obslužné komunikace
  - nádraží, zastávky, čekárny, nástupiště
  - jiná související dopravní infrastruktura – např. obslužné komunikace, chodníky
- **zeleně** – zejména ochranná, izolační, doprovodná
- **v místech zastávek a nádraží stavby pro dopravu**
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby, památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.)
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy**, např. protihluková opatření

### Nepřípustné využití

- **využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** např. stavební záměry, které zamezí vedení či umístění stavebních záměrů dopravní infrastruktury, dále např. bydlení, rekreace, ubytování, obchodní činnosti, výroba a skladování, zemědělství včetně např. staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, staveb pro zemědělství

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území. Využití ploch nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Je nutno zohlednit výstupní limity zejména VL3.

## **Plochy technické infrastruktury – TI**

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **technická infrastruktura**

### **Přípustné využití**

- **čistírna odpadních vod, technologické objekty související s likvidací odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související stavební záměry, např. zařízení technického vybavení, kanceláře, šatny, sociální zařízení
- **vedení vodovodu, technologické objekty zásobování vodou (zejména vodojemy, čerpací stanice, další stavby a zařízení související s provozováním vodovodu)** a s nimi provozně související stavební záměry, např. zařízení technického vybavení, kanceláře, šatny, sociální zařízení
- **vedení plynovodu, stavby a zařízení zásobování plynem** a s nimi provozně související stavební záměry, např. zařízení technického vybavení, kanceláře, šatny, sociální zařízení
- **sběrný dvůr, separační dvůr** sloužící pouze pro potřeby obce a s nimi provozně související stavební záměry, např. zařízení technického vybavení, kanceláře, šatny, sociální zařízení
- **zeleně** – zejména ochranná, izolační, doprovodná
- **v nezbytných a obvyklých případech oplocení pozemků**, např. kolem čistírny

odpadních vod, vodojemu, úpravny vody, sběrného dvora

- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu

### Nepřípustné využití

- **využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** např. stavební záměry, které zamezí vedení či umístění stavebních záměrů technické infrastruktury, dále např. bydlení, rekreace, ubytování, obchodní činnosti, výroba a skladování, zemědělství včetně např. staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, staveb pro zemědělství

### Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

Případná opatření proti negativním vlivům z technické infrastruktury je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území. Využití ploch nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Je nutno zohlednit výstupní limity zejména VL3.

## **Plochy výroby a skladování - VS**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zemědělská výroba**

### Přípustné využití

- **zemědělská výroba:**
  - např. chov zvířat a skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin
  - stavby pro zemědělství
- **průmyslová a řemeslná výroba včetně staveb pro výrobu a skladování:**
  - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoopravny, autoservisy
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat

zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr, separační dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany)

- **administrativa** - správa a řízení (např. kanceláře)
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu
- **zeleň** zejména ochranná a izolační

### Nepřípustné využití

- **bydlení** včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **ubytování** včetně staveb ubytovacích zařízení
- **občanské vybavení** včetně stravování a služeb - zejména stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem
- **výrobní energie** – fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice apod.
- 

### Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí svým umístěním a proporcemi odpovídat stávajícím budovám v okolí. Tato podmínka neplatí pro typické vertikální zemědělské stavby, jako jsou např. sila.

Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Využití ploch nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb či chráněného vnitřního prostoru staveb. Je nutno zohlednit výstupní limity zejména VL1, VL2, VL3.

## **Plochy vodní a vodohospodářské - VV**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **vodohospodářské využití**

### Přípustné využití

- **vodní útvary**
- **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi**
- **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**
- **územní systému ekologické stability**
- **zeleň** - zejména doprovodná, liniová, izolační
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

- **včelnice a včelíny** bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **dopravní a technická infrastruktura obecního významu**

### Nepřípustné využití

- **změny druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** - včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití**, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

### Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajiny
- negativní vliv na okolí
-

# Plochy zemědělské - ZE

## Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské obhospodařování pozemků

## Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- obdělávání zemědělské půdy
- změny druhu pozemků na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

## Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
  - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
  - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
  - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí

- **za podmínky**, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:
  - **přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení**

### Nepřípustné využití

- **změny druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** - včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **takové využití, které významně naruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně ztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, způsobí nebezpečí eroze, narušilo vodní režim v území, ohrozí ekologickou stabilitu území**
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti**
- **záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmítní záměry v územním plánu vymezeny**

### Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajiny
- negativní vliv na okolí

# Plochy lesní – LE

## Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

## Přípustné využití

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

## Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plochu nebo zemědělský pozemek jen za podmínky, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

## Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně poškodí les a jeho funkce
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu –



mimo přípustných a podmíněně přípustných

- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti** území mimo přípustného
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

#### Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání krajiny
- negativní vliv na okolí

## **Plochy přírodní - PŘ**

#### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umožnit trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému**

#### Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám**

#### Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:**
  - **dopravní a technická infrastruktura obecního významu**
  - **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi**
  - **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**
  - **stavby pro plnění funkcí lesa**
  - **vodní útvary**
  - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení**
  - **včelnice a včelíny bez pobytočných místností a bez přípojek technické**

infrastruktury

- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- **změny druhu pozemku na vodní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí biocentra**

### Nepřípustné využití

- **změny druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** - včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- **těžba**
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **takové využití, které významně naruší hlavní využití plochy**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

### Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny

## **Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ**

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů**

### Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy zejména vysoké**

zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.)

- **pouze stávající stavby pro rodinnou rekreaci s možností rozšíření do celkové plochy 50 m<sup>2</sup>**

### **Podmíněně přípustné využití**

- **za podmíněk**, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce v krajině a funkce biokoridoru:
  - **dopravní a technická infrastruktura obecního významu**
  - **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi**
  - **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**
  - **stavby pro plnění funkcí lesa**
  - **vodní útvary**
  - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
  - **včelnice a včelíny** bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
  - **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- **změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou** prokázání zlepšení plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů

### **Nepřípustné využití**

- **změny druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** - včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- **těžba**
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **takové využití, které významně naruší hlavní využití plochy**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti** území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně**

oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných

- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmírní záměry v územním plánu vymezeny

### Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **g) 1. veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktura**

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba
DI-D5/3	silnice I/4 – úsek Strunkovice nad Volyňkou - Volyně

#### **technická infrastruktura**

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba
TI-1	čistírna odpadních vod Strunkovice nad Volyňkou

#### **g) 2. veřejně prospěšné opatření**

Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

#### **g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

**g) 4. plochy pro asanaci**

Plochy asanací nejsou v řešeném území vymezeny.

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

**h) 1. veřejně prospěšné stavby**

Nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**h) 2. veřejné prostranství**

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán stanovuje podmínku zpracování dohody o parcelaci pro využití zastavitelné plochy Z8, která se skládá z plochy smíšené obytné – venkovské – SOv-1. V této ploše byla stanovena podmínka využití umístění maximálního počtu 10 zemědělských usedlostí. Dohoda o parcelaci bude řešit zejména souhlas vlastníků s daným záměrem včetně zabezpečení dostatečného dopravního napojení celé lokality a zabezpečení dostatečného uličního, resp. veřejného prostoru a zároveň má zajistit splnění minimálních parametrů kladených na veřejná prostranství, a s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s realizací záměru.

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Významná zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena na jihu Strunkovic nad Volyňkou Z8, ve které je podmínkou využití plochy zpracování územní studie.

Územní studie by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, parcelaci a přístupy, v případě potřeby též umístění staveb na pozemku. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti územního plánu.

## **1) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů (stránek) územního plánu	21 (42)
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
• výkres základního členění území v měřítku	1 : 5 000,
• hlavní výkres v měřítku	1 : 5 000,
• výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku	1 : 5 000.