

Volyně dne 27.4.2017

Spis. zn.: MěÚV/0973/2017/03/Dv

Vyřizuje: Dvořáková Edita

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Městský úřad Volyně, odbor stavební úřad a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.3.2017 podali

Doc. Ing. Josef Polanský CSc., nar. 23.1.1946 a Zdeňka Polanská, nar. 10.9.1947,

oba bytem Stavbařů 468, 386 01 Strakonice II

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel pod ozn.:

"PRVNÍ ZALESNĚNÍ POZEMKU P.Č. 180 V K.Ú. STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU"

na pozemku parc. č.180 v katastrálním území Strunkovice nad Volyňkou, obec Strunkovice nad Volyňkou.

Plošné vymezení a určení nového využití území k prvnímu zalesnění:

celková výměra p.č.180, druh pozemku	trvalý travní porost:	10723 m²
	výměra k zalesnění:	9100 m ²
	stávající porost::	1623 m ²

Důvod zalesnění:

Pozemek navazující na lesní porost je v současné době bez dalšího užitku. Majitel není schopen zajistit zemědělské obhospodařování pozemku pro jeho svažitost, proto se rozhodl pozemek zalesnit.

- Společné hranice pozemku p.č. 180 se sousedními pozemky:

p.č. 144, p.č. 145, p.č. 148, p.č. 162, p.č. 171, p.č. 172, p.č. 177, p.č. 179, p.č.181, p.č. 182, p.č. 189, p.č. 190, p.č. 191, p.č. 195, p.č. 196, p.č. 201 vše v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou a p.č. 416 k.ú. Němětice

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemku:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000, s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání – tj. zalesnění, v celkové ploše pozemku 1,0723 ha.
2. Bude respektováno závazné stanovisko s udělením souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro účely prvního zalesnění pozemku parc. č. 180 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou, které vydal dne 18.1.2017 pod zn.: KUJCK 11297/2017/OZZL/2, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, za dodržení následujících podmínek:
 - I.) Před započítáním akce budou na dotčeném pozemku vytýčeny hranice záboru. Investor se bude řídit zásadami ochrany ZPF (§4 zákona).
 - II.) Investor učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - III.) Dojde-li vlivem realizace výše uvedeného záměru k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor neprodleně nápravu.
3. Bude respektováno závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. rozhodnutí, které vydal příslušný dotčený orgán MěÚ Strakonice, odbor ŽP, odd. ochrany přírody a krajiny, dne 8.2.2017 pod zn. MUST/007024/2017/ŽP/Šo, kterým se souhlasí s prvním zalesněním pozemku p.č. 180 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou.
4. Bude respektováno vyjádření k následnému postupu MěÚ Strakonice, odbor ŽP, odd. lesního hospodářství, vydané dne 2.1.2016, zn. MUST/059914/2016/ŽP/Chm:

K zalesnění pozemku p.č. 180 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou, je nutné zažádat zdejší orgán státní správy lesů o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

K řádně vyplněné žádosti žadatel doloží informativní doklad z KN o vlastnictví pozemku, mapu KN se zákresem uvažovaného zalesnění, souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí pozemku ze ZPF, rozhodnutí o využití území vydané stavebním úřadem Volyň, projekt zalesnění zpracovaný držitelem licence odborného lesního hospodáře, stanovisko zdejšího orgánu přírody a krajiny k prvnímu zalesnění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Doc. Ing. Josef Polanský CSc., nar. 23.1.1946, bytem Stavbařů 468, 386 01 Strakonice II
Zdeňka Polanská, nar. 10.9.1947, bytem Stavbařů 468, 386 01 Strakonice II

Odůvodnění:

Dne 9.3.2017 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pozemku p.č. 180 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem prvního zalesnění tohoto pozemku.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání u Obecního úřadu ve Strunkovicích dne 25.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena na hranici pozemku p.č. 180 do doby veřejného ústního jednání a projednání záměru.

Protože se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona:
- odst. 1 písmeno a) - žadatel, odst. 2 písmeno a) – vlastník pozemku, na němž se má záměr uskutečnit:

- Doc. Ing. Josef Polanský CSc. a Zdeňka Polanská, Stavbařů 468, 386 01 Strakonice II
- odst. 1 písmeno b): - obec:
Obec Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice 26, 387 01 Volyně
- odst. 2 písmeno b): - osoby s vlastnickým právem k sousedním pozemkům:
- Lešek Jiří, Němětice 18, 387 01 Volyně a Ing. Vítovcová Hana, Pod nemocnicí 116, 342 01 Sušice- vlastníci poz.p.č. 416
- Ing. Houska Miloš, V Zahrádkách 1436/8, 370 07 České Budějovice – vlastník poz.p.č. 144, p.č. 145 a p.č. 196
- Tůma Josef, Strunkovice nad Volyňkou 8, 387 01 Volyně – vlastník poz.p.č. 148 a p.č.162
- Metlička Josef, Borová 774, 383 01 Prachatice – vlastník poz.p.č. 171 a p.č. 172
- Kazimour Jiří a Kazimourová Marie, Zdeňka Lhoty 478, 252 28 Černošice – vlastníci poz.p.č. 177
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – s právem hospodaření na majetku státu p.č. 179
- Mgr. Filip Zdeněk, Strunkovice nad Volyňkou 33, 387 01 Volyně – vlastník p.č. 181
- Sládek Jindřich, Sládek Michal, Sládek Petr, všichni bytem Strunkovice nad Volyňkou 65, 387 01 Volyně – vlastníci poz.p.č. 182
- Fajnor Pavel, Strunkovice nad Volyňkou 71, 387 01 Volyně – vlastník poz.p.č. 189
- Ing. Komrsk Jaroslav, Nádražní 274, 387 01 Volyně – vlastník poz.p.č. 190 a p.č. 191
- Doc. Ing. CSc. Polanský Josef a Polanská Zdeňka, Stavbařů 468, 386 01 Strakonice II – vlastníci poz.p.č. 195
- Starcová Danuše, Strunkovice nad Volyňkou 30, 387 01 Volyně – vlastník p.č. 201

Účastníci řízení - další dotčené osoby nebyli stanoveni.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Nebyly žádné návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Neuplatnili připomínky.

K záměru sdělili souhlasná stanoviska nebo vyjádření níže uvedené dotčené orgány:

- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, k účelu zalesnění v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou ze dne 18.1.2017
- Městský úřad Strakonice, odbor životní prostředí – „souhrnné“ stanovisko ŽP ze dne 2.1.2016, zn. MUST/059914/2016/ŽP/Chm
- Městský úřad Strakonice, odbor životní prostředí, ochrana přírody a krajiny – závazné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 4 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydané formou rozhodnutí ze dne 8.2.2017 zn.: MUST/007024/2017/ŽP/Šob

- Městský úřad Strakonice, odbor životní prostředí, odd. lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění - vyjádření pro následný postup k prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa, dle § 3 odst. 4 lesního zákona

Žadatel předložil stavebnímu úřadu zalesňovacího projektu ze dne 6.3.2017, zpracovaný Ing. Radovanem Nůskem, lesním správcem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí s doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Městský úřad Volyně
odbor stavební úřad a ŽP
vedoucí odboru
Jana Kostková

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl uhrazen převodem na účet města Volyně dne 31.3.2017.

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Současně musí být rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. 2 správního řádu (tj. zákon č. 500/2004 Sb.).

Po 15 dnech po vyvěšení bude toto rozhodnutí s vyplněnými předepsanými údaji výše uvedenými předáno od Obecního úřadu ve Strunkovicích a MěÚ Volyně na odbor stavební úřad a ŽP MěÚ ve Volyni.

Obdrží:

účastníci řízení:

účastníci:

Doc. Ing. CSc. Polanský Josef, Stavbařů 468, 386 01 Strakonice II

Polanská Zdeňka, Stavbařů 468, 386 01 Strakonice II

Obec Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice 26, 387 01 Volyně

Lešek Jiří, Němětice 18, 387 01 Volyně

Ing. Vítovcová Hana, Pod Nemocnicí 116, 342 01 Sušice

Ing. Houska Miloš, V Zahrádkách 1436/8, 370 07 České Budějovice

Tůma Josef, Strunkovice nad Volyňkou 8, 387 01 Volyně

Metlička Josef, Borová 774, 383 01 Prachatice

Kazimour Jiří Zdeňka Lhoty 478, 252 28 Černošice

Kazimourová Marie, Zdeňka Lhoty 478, 252 28 Černošice

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Mgr. Filip Zdeněk, Strunkovice nad Volyňkou 33, 387 01 Volyně

Sládek Jindřich, Strunkovice nad Volyňkou 65, 387 01 Volyně

Sládek Michal, Strunkovice nad Volyňkou 65, 387 01 Volyně

Sládek Petr, Strunkovice nad Volyňkou 65, 387 01 Volyně

Fajnora Pavel, Strunkovice nad Volyňkou 71, 387 01 Volyně

Ing. Komrská Jaroslav, Nádražní 274, 387 01 Volyně

Starcová Danuše, Strunkovice nad Volyňkou 30, 387 01 Volyně

dotčené orgány:

Obecní úřad Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice 26, 387 01 Volyně

MěÚ Strakonice, odbor životní prostředí, IDDS: 4gpbfnq

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice