



INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

změna členění staveb a jednotek od roku 2024

Od zdaňovacího období roku 2024 dochází novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen ZDNV) ke **změně rozdělení staveb a jednotek** (§ 10a ZDNV ve znění platném k 1.1.2024) do **Skupin staveb a jednotek**.

Pro účely daně z nemovitých věcí tvoří skupinu:

- a) **obytných budov** budovy obytných domů a ostatní budovy s výjimkou budovy garáže, pokud tyto ostatní budovy tvoří příslušenství k budově obytného domu,
- b) **rekreačních budov** budovy pro rodinnou rekreaci a budovy s výjimkou budovy garáže, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám,
- c) **garáží** budovy garáže a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž,
- d) **zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství** zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,
- e) **zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě** zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,
- f) **zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání** zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v jiném druhu podnikání než podle písmen d) a e).
- g) **ostatních zdanitelných staveb** zdanitelné stavby jiné než podle písmen a) až f),
- h) **ostatních zdanitelných jednotek** zdanitelné jednotky jiné než podle písmen c) až f).

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.