

# OBEC Strunkovice nad Volyňkou

změna č. 1 územního plánu Strunkovice nad Volyňkou

## text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 1 územního plánu Strunkovice nad Volyňkou je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden **~~přeškrtnutým červeným písmem~~**.

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 územního plánu Strunkovice nad Volyňkou se týká pouze některých článků textu územního plánu Strunkovice nad Volyňkou, je text s vyznačením změn publikován pouze v rozsahu těchto článků, u nichž se mění znění. Znění všech ostatních článků textu územního plánu Strunkovice nad Volyňkou, jakož i všechny ostatní názvy kapitol textu územního plánu Strunkovice nad Volyňkou, zůstávají beze změny.



# I. Obsah územního plánu

## 1) **Textová část** územního plánu obsahuje:

a) <b>vymezení zastavěného území</b> .....	5
b) <b>základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	5
b) 1. <i>základní koncepce rozvoje území obce</i> .....	5
b) 2. <i>koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i> .....	6
c) <b>urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	7
c) 1. <i>urbanistická koncepce</i> .....	7
c) 2. <i>vymezení zastavitelných ploch</i> .....	8
c) 3. <i>vymezení ploch přestavby</i> .....	11
c) 4. <i>vymezení systému sídelní zeleně</i> .....	11
d) <b>koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b> .....	11
d) 1. <i>koncepce dopravní infrastruktury</i> .....	11
d) 2. <i>koncepce technické infrastruktury</i> .....	12
d) 3. <i>koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)</i> .....	13
d) 4. <i>koncepce veřejných prostranství</i> .....	13
e) <b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b> .....	14
e) 1. <i>koncepce uspořádání krajiny</i> .....	14
e) 2. <i>územní systém ekologické stability</i> .....	14
e) 3. <i>prostupnost krajiny</i> .....	15
e) 4. <i>protierozní opatření a ochrana před povodněmi</i> .....	16
e) 5. <i>rekreace</i> .....	16
e) 6. <i>dobývání ložisek nerostných surovin</i> .....	17
e) 7. <i>další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i> .....	17
f) <b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> .....	17
<b>Plochy bydlení – B</b> .....	18
<b>Plochy smíšené obytné - SO</b> .....	20
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské - SOv</b> .....	21
<b>Plochy občanského vybavení - OV</b> .....	23
<b>Plochy veřejných prostranství - VP</b> .....	24
<b>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - Zsv</b> .....	25

<i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DIs</i> .....	26
<i>Plochy dopravní infrastruktury – D5/3 - DI-D5/3</i> .....	27
<i>Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DIž</i> .....	28
<i>Plochy technické infrastruktury – TI</i> .....	29
<i>Plochy výroby a skladování - VS</i> .....	30
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - VV</i> .....	32
<i>Plochy zemědělské - ZE</i> .....	34
<i>Plochy lesní – LE</i> .....	36
<i>Plochy přírodní - PŘ</i> .....	38
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ</i> .....	40
<b>g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>42</b>
g) 1. veřejně prospěšné stavby.....	42
g) 2. veřejně prospěšné opatření.....	42
g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	42
g) 4. plochy pro asanaci.....	42
<b>h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b> .....	<b>43</b>
h) 1. veřejně prospěšné stavby.....	43
h) 2. veřejné prostranství.....	43
<b>i) stanovení kompenzačních opatření</b> .....	<b>43</b>
<b>j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b> .....	<b>43</b>
<b>k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b> .....	<b>43</b>
<b>l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>44</b>

## **2) Grafická část** územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- |  |            |
|--|------------|
| a) výkres základního členění území v měřítku                       | 1 : 5 000, |
| b) hlavní výkres v měřítku   | 1 : 5 000, |
| c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku | 1 : 5 000. |

## a) vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. květnu 2017~~ Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. dubna 2021. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b) 1. základní koncepce rozvoje území obce

**Zásady rozvoje jsou:**

- „rozumný“ **rozvoj v mezích možností území**, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení se zachováním venkovského charakteru území
- **vycházet z postavení jednotlivých urbanizovaných lokalit v území**
  - o samotné sídlo Strunkovice nad Volyňkou – malé správní centrum, klidné životní prostředí, zachování hodnot, hlavní rozvoj sídla bydlení
  - o rekreační lokalita na levém břehu řeky Volyňky – zachování kvantity a zlepšení kvality
  - o solitérní lokality (Slukův mlýn západně od sídla čp. 33, železniční stanice) – stabilizace bydlení s doprovodnými funkcemi, žádný masivní rozvoj
- **stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel s následným mírným růstem**
- zohlednit limity využití území vyplývající z řešení územního plánu – **výstupní limity**
  - VL1 **územní systém ekologické stability** - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.
  - VL2 **maximální hranice negativních vlivů** – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.
  - VL3 **ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb**
    - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
    - umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístěny tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

## **Hlavní cíle rozvoje**

- maximálně zachovat přístupnost nezastavěného území
- zachovávat stabilní části přírody (i mimo územní systém ekologické stability) a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku, obnovit ekologickou stabilitu zejména na rozlehlých intenzivně zemědělsky využívaných plochách
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení
- podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v území
- nezvyšovat počet staveb pro rodinnou rekreaci na levém břehu řeky Volyňky

## **b) 2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

### **H1 kulturní a architektonické hodnoty**

- o kaple na návsi zasvěcená sv. Janu Nepomuckému
- o budovy čp. 17, 18, 1, 5, 8, 10, 11, 24, 33, 47

#### ***ochrana hodnot***

- architektonické hodnoty musí být zohledněny (úměrně intenzitě vztahu mezi hodnotou a využitím území zejména novou, popř. rekonstruovanou stavbou či zařízením) jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů včetně sdružených vikýřů
- zcela v rozporu s hodnotami území je umístování stavebních záměrů typu mobilních domů
- úpravy doprovodné zeleně směřovat k původním druhům vegetace

### **H2 urbanistické hodnoty - urbanisticky hodnotné prostory**

- o prostor návsi - kolem kapličky s několika zemědělskými staveními a plynule navazující až na veřejný prostor kolem výklenkové kapličky na jihovýchodě

#### ***ochrana hodnot***

- zachovat urbanistickou podobu, zejména půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz
- při výstavbě zachovat základní orientaci objektů podle převažujícího uspořádání půdorysů okolní zástavby (respektovat původní tvar návsi)
- úpravy celého prostoru včetně všech budov, jejich stavební úpravy a přístavby (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše H1)
- vytvořit předpoklady pro zachování typického venkovského charakteru zástavby
- zcela v rozporu s hodnotami území je umístování stavebních záměrů typu mobilních domů
- úpravy zeleně směřovat k původním druhům vegetace

### **H3 menší sakrální stavby a ostatní hodnoty** včetně doprovodné zeleně

- torzo křížku u silnice I. třídy, křížek na jihu sídla, křížky podél cesty vedoucí jižně od sídla, křížek u cesty východně od sídla
- výklenková kaplička nedaleko návsi

#### ***ochrana hodnot***

- podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků
- vhodně upravovat jejich okolí
- zcela v rozporu s hodnotami území je umísťování stavebních záměrů typu mobilních domů

### **H4 přírodní hodnoty**

- vzrostlá vrba naproti Slukovu mlýnu
- revitalizované koryto řeky Volyňky s břehovými porosty
- zachovalé meze na východě správního území obce
- stromořadí jihovýchodně od sídla
- vzrostlá zeleň kolem kapličky na návsi

#### ***ochrana hodnot***

- zohlednit při stávajícím využití i při úpravách a případných změnách využití
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest

## **c) urbanistická — koncepce — včetně — vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní — zeleně urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c) 1. urbanistická koncepce**

- zachovat převažující obytnou funkci sídla
- zachovat hlavní veřejné prostranství - centrální návesní prostor s kaplí
- jako hlavní směr rozvoje bydlení respektovat jih a severovýchod sídla
- zbytek sídla doplňovat menšími plochami pro bydlení
- nepřibližovat plochy pro bydlení plochám výroby a skladování
- zohlednit zemědělský areál na severovýchodě sídla, ale regulovat jeho intenzitu využití směrem k minimalizaci negativních vlivů na okolí, maximalizovat odclonění od jiných způsobů využití
- respektovat dopravní infrastrukturu v podobě železniční tratě Strakonice - Volary včetně

nádraží a silnice I/4 včetně připravovaného částečného přetrasování silnice

- nepřekračovat s dalším rozvojem sídla západním směrem silnici I/4

### c) 2. vymezení zastavitelných ploch

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno *
Z1 (B-1)	sever sídla	bydlení	- zajistit dostatečné dopravní napojení lokality - zohlednit blízkost stávajících zdrojů negativních vlivů	NE
Z2 (B-2)	severovýchod sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace - zohlednit blízkost stávajících zdrojů negativních vlivů	NE
Z3 (B-3)	severovýchod sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace - zohlednit blízkost stávajících zdrojů negativních vlivů	NE
Z4 (B-4)	východ sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávajících pozemních komunikací - zohlednit blízkost stávajících zdrojů negativních vlivů	NE
Z5	vypuštěno		-	
Z6 (B-6)	jihozápad sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace - zohlednit blízkost stávajících zdrojů negativních vlivů - zohlednit blízkost záměru, který bude zdrojem negativních vlivů	NE
Z7 (B-7)	jižně od sídla	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávajících pozemních komunikací - v ploše lze umístit maximálně jeden rodinný dům - stavby hlavní (zejména pro bydlení, rekreaci, podnikání) není možno umístit blíže okraji lesa než je vzdálenost odpovídající průměrné výšce mýtních lesních porostů v lokalitě, blíže okraji lesa je přípustné umístění pouze staveb doplňkových, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení,	NE



označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno *
			garáže, pergoly)	

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno *
Z8 (SOv-1)	jižně od sídla	bydlení	- zástavba v lokalitě bude mít bezpodmínečně charakter roztroušené zástavby, umístit je možno maximálně 10 zemědělských usedlostí v celé ploše - zajistit dostatečné dopravní napojení pro jednotlivé zemědělské usedlosti - stavby hlavní (zejména pro bydlení, rekreaci, podnikání) není možno umístit blíže okraji lesa než je vzdálenost odpovídající průměrné výšce mýtních lesních porostů v lokalitě, blíže okraji lesa je přípustné umísťování pouze staveb doplňkových, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly)	ANO ÚS, D
Z9 (TI-1)	západně od sídla	technická infrastruktura – centrální čistírna odpadních vod	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace směrem od nové železniční zastávky	NE
Z10 (DIs–D5/3)	jih správného území obce	dopravní infrastruktura – přeložka silnice I/4	- zohlednit blízkost chráněných ploch zejména pro bydlení	NE
Z11	vypuštěno		-	
<u>Z12</u>	<u>jihozápad sídla</u>	<u>bydlení</u>	- <u>dopravní napojení řešit novou obslužnou komunikací napojující se na stávající místní a účelové komunikace, lokalita nebude napojena novým sjezdem přímo na silnici I. třídy</u> - <u>zohlednit blízkost stávajících zdrojů negativních vlivů zejména silnici I/4</u> - <u>zohlednit blízkost záměru, který bude zdrojem negativních vlivů připravované přetrasování silnice I/4</u> - <u>zohlednit záměr nového chodníku od autobusové zastávky až k čp. 41 u</u>	<u>ANO</u> <u>US</u>

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno *
			<u>železničního přejezdu směr Volyně</u>	

\*) D- dohodou o parcelaci, ÚS - územní studií či RP- regulačním plánem

- pro žádnou z ploch není stanovena etapizace

### c) 3. vymezení ploch přestavby

- plochy přestavby nebyly vymezeny

### c) 4. vymezení systému sídelní zeleně

- doplnit systém doprovodnou zelení zejména podél pozemních komunikací a drobných vodních toků
- doplnit systém zejména v zastavitelných plochách
- zeleň ochrannou a izolační uplatnit při zmírnění negativních vlivů, zejména u zemědělského areálu
- zachovat a zkvalitňovat hlavní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a zeleň na veřejných prostranstvích
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně
- podporovat do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení, meze a další prvky přírodní zeleně
- respektovat, zachovat a zkvalitňovat hlavní prvky systému sídelní zeleně:
  - o návesní prostor s kaplí sv. Jana Nepomuckého včetně doprovodné zeleně
  - o veřejný prostor s výklenkovou kapličkou u hřiště a požární nádrže na jihovýchodě sídla
- jako součást systému sídelní zeleně zohlednit soukromé zahrady a humna

### d) ~~koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~ koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### d) 1. koncepce dopravní infrastruktury

##### silniční doprava

- respektovat základní a dominantní prvek v území v podobě silnice I/4

- respektovat v jižní polovině správního území obce novou trasu silnice I/4
- ostatní komunikace zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto komunikace je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy možno připojit ze stávajících komunikací
- podporovat propojení mezi sídly včetně solitérních lokalit - zachovat a zlepšovat propojení na sousední správní území zejména směrem na Přední Zborovice, Nemětice, Svaryšov a Hoštice s orientací na pěší a cyklisty
- doplnit komunikaci pro pěší a cyklisty souběžnou se stávající I/4 vedoucí až k čp. 41 u železničního přejezdu směr Volyně
- v případě potřeby ponechat dostatečné rezervy pro úpravu parametrů komunikací, pro zřízení chodníků, pro ukládání inženýrských sítí
- zajistit na daném stavebním pozemku minimálně dvě parkovací stání pro každou bytovou jednotku, tato podmínka se nevztahuje pro veřejnou občanskou infrastrukturu formy např. domu s pečovatelskou službou, senior domu

#### železniční doprava

- stávající regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 198 Strakonice – Volary je stabilizována a není předpoklad zásadních změn

letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra se správního území obce nedotýkají

### **d) 2. koncepte technické infrastruktury**

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích veřejných prostranství a v pozemcích dopravní infrastruktury, popř. v souběhu s nimi apod.

#### zásobování pitnou vodou

- stávající koncepce stabilizována a vyhovující i pro případný nárůst v důsledku nové výstavby – individuální zásobování pitnou vodou

#### likvidace odpadních vod

- současný stav individuálního čištění odpadních vod nevyhovující - koncepce založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod západně od sídla, do doby realizace centrální čistírny lze odpadní vody likvidovat individuálně
- pro solitérní lokality zachovat individuální způsob likvidace
- dešťové vody maximálně zdržet a zasakovat

#### zásobování elektrickou energií

- současný stav zásobování elektrickou energií je stabilizován a nepředpokládají se žádné zásadní změny
- v případě potřeby možno umístit elektrické vedení a novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách pro bydlení či výrobu a skladování zejména za respektování výstupního limitu VL3

#### zásobování plynem

- koncepce stabilizována - obec je napojena na plynovod, jednotlivá zařízení a vedení je možno realizovat v rámci podmínek pro využití ploch

#### nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny
- zajišťovat svoz pevného domovního odpadu nadále mimo řešené území
- zachovat odstranění nebezpečného a velkoobjemového odpadu formou svozu
- umístění sběrného dvora, popř. obdobných činností je umožněno v plochách výroby a skladování
- neumisťovat skládky, spalovny, třídírny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek mimo těch, které budou souviset s aktivitami obce
- v podrobnějších dokumentacích, řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán), se zabývat mimo jiných řešení umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo), umístění kontejnerů na tříděný odpad je možné do stávajících ploch
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad jsou přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití (viz podmínky využití těchto ploch)

### **d) 3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)**

- základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, odpovídá velikosti a významu sídla
- zohlednit umístění obecního úřadu, hasičské zbrojnice, hostince
- respektovat a podpořit hlavní lokality pro aktivní rekreaci a odpočinek včetně sportovního vyžití obyvatel - stávající hřiště uvnitř sídla
- koncepce ochrany obyvatelstva je vyhovující
- nejsou vymezeny monofunkční plochy pro ochranu obyvatelstva, neboť je možné zájmy ochrany obyvatelstva realizovat v rámci podmínek využití ploch
- ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s dalšími využitími území v rámci podmínek využití ploch

### **d) 4. koncepce veřejných prostranství**

- navázat na systém sídelní zeleně – kapitola c) 4
- respektovat a zachovat hlavní veřejná prostranství:
  - o centrální návesní prostor
  - o prostor u hřiště, s požární nádrží a výklenkovou kapličkou na jihovýchodě sídla
- doplnit systém zejména v zastavitelných plochách
- doplnit systém podél silnice I/4 jihozápadně od sídla a to jak pro pěší a cyklisty (autobusová zastávka v sídle – nemovitost čp. 41 u železničního přejezdu směr Volyně), tak pro obsluhu zastavitelné plochy Z12
- nová veřejná prostranství umisťovat v ostatních plochách s jiným způsobem využití zejména plochách pro bydlení - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy

- zachovat a zkvalitňovat hlavní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel
- při uplatňování zeleně upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám

e) ~~koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.~~ **koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### e) 1. koncepce uspořádání krajiny

- vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny
- respektovat a podporovat západní, jižní a jihovýchodní části správního území obce (řeka Volyňka s břehovým porostem, lesní komplexy) jako nejstabilnější části správního území obce, v ostatních částech realizovat opatření vedoucí k rozdělení velkých zemědělských ploch a zvýšit tak jejich ekologickou stabilitu
- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratily (např. intenzivní zemědělskou činností)
- umožnit protipovodňová a protierozní opatření v krajině
- umožnit změny druhů pozemků např. zatravnování, zalesňování, vytváření vodních ploch
- neumisťovat stavební záměry pro výrobu energie – větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny apod.
- nepovolovat stavební záměry pro bydlení, rekreaci apod.
- neumisťovat stavební záměry typu mobilních domů apod.
- nepovolovat odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- neumožňovat zaplocování pozemků a jiné zamezování přístupnosti volné krajiny, přípustné jsou pouze oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky ohrazení pozemků pro pastvu dobytka (např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení)
- neumožňovat farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo stávající
- zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, zachovat a podporovat předěly v krajině v podobě remízků a menších lesních ploch, liniových prvků zeleně (např. aleje)
- podporovat kostru stabilních částí krajiny v podobě prvků územního systému ekologické stability a dalších ploch zejména smíšených nezastavěného území

### e) 2. územní systém ekologické stability

místní a účelové komunikace

**e) 6. dobývání ložisek nerostných surovin**

- plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena - s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá

**e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné
- odkryt a revitalizovat zatrubněné a jinak nevhodně upravené úseky vodních toků s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby

- f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~  
**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

# Plochy dopravní infrastruktury – D5/3 - DI-D5/3

## Hlavní využití (převažující účel využití)

- umístění přeložky silnice I/4

## Přípustné využití

- přeložka silnice I/4
- **komunikace pro pěší a cyklisty souběžná se stávající silnicí I/4**

## Podmíněně přípustné využití

- **pod podmínkou**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití:
  - zeleň, územní systém ekologické stability, interakční prvky
  - dopravní a technická infrastruktura obecního významu
  - stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření
  - zastávky, nástupiště a čekárny

## Nepřípustné využití

- **využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** např. stavební záměry, které zamezí vedení či umístění stavebních záměrů dopravní infrastruktury, dále např. bydlení, rekreace, ubytování, obchodní činnosti, výroba a skladování, zemědělství včetně např. staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, staveb pro zemědělství

## Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území. Využití ploch nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Je nutno zohlednit výstupní limity zejména VL3.



**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5-odst. 18 katastrálního zákona**

**h) 1. veřejně prospěšné stavby**

Nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**h) 2. veřejné prostranství**

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán stanovuje podmínku zpracování dohody o parcelaci pro využití zastavitelné plochy Z8, která se skládá z plochy smíšené obytné – venkovské – SOv-1. V této ploše byla stanovena podmínka využití umístění maximálního počtu 10 zemědělských usedlostí. Dohoda o parcelaci bude řešit zejména souhlas vlastníků s daným záměrem včetně zabezpečení dostatečného dopravního napojení celé lokality a zabezpečení dostatečného uličního, resp. veřejného prostoru a zároveň má zajistit splnění minimálních parametrů kladených na veřejná prostranství, a s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s realizací záměru.

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a-vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Významná zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena na jihu Strunkovic nad Volyňkou Z8, ve které je podmínkou využití plochy zpracování územní studie. [Obdobně je stanovena tato podmínka pro využití zastavitelné plochy Z12 s využitím pro bydlení.](#)

Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, parcelaci a přístupy, v případě potřeby též umístění staveb na pozemku. V rámci řešení územní studie [pro plochu Z8](#) bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti [změny č. 1](#) územního plánu.

1) **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části**

Počet listů (stránek) územního plánu	22 (44)
Počet výkresů <del>k němu připojené</del> grafické části	3