



Obec Strunkovice nad Volyňkou

Strunkovice nad Volyňkou 26, 387 01

Č.j.: OSNV/247/2024/ZF

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Filip

Telefon: 724 189 606

e-mail: starosta@strunkovice.cz

Ve Strunkovicích nad Volyňkou

Počet listů/příloh: 2/0

14. srpna 2024

Připomínka sousední obce k návrhu Změny č. 2 ÚP Němětice

Jako sousední obec nesouhlasíme s návrhem územní rezervy R.1, která je navržena v návrhu Změny č. 2 ÚP Němětice. Změna č. 2 ÚP vymezuje územní rezervu R.1 pro umístění severního obchvatu obce Němětice - silnice II/170.

Předmětná změna uvádí:

„Územní rezerva prochází celým katastrálním územím Němětice od východu na západ. V širších vazbách pokračuje směrem na západ s napojením na koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.D1 v obci Nihošovice, západně bude pokračovat v k. ú: Strunkovice nad Volyňkou s napojením na silnici I/4.

Limity využití území – ochranné pásmo vedení el. energie VN 22kV, ochranné pásmo silnice, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, záplavová území s periodicitou 100 let, aktivní zóna záplavového území, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo komunikačního vedení, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor, radioreléová trasa, území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Odůvodnění:

Navrhovaná územní rezerva R.1 umožní vybudování severního obchvatu obce Němětice silnice II/170. Obchvat bude řešit dlouhodobý problém zvýšené intenzity dopravy v obcích Nihošovice a Němětice.

Změna č. 1 ÚP vymezením územní rezervy reaguje na požadavky obce. Vybudováním budoucího obchvatu bude zvýšena bezpečnost a kvalita života v obci, ekonomická prosperita obce zůstane zachována, sociální soudružnost obyvatel bude upevněna.

Před vybudováním obchvatu bude nutné provést změnu ÚP na základě prověření území podrobnější dokumentací nebo územní studií. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do

jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Vymezením územní rezervy dochází k návaznosti s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury místního významu v sousední obci Nihošovice. V sousední obci Strunkovice nad Volyňkou není návaznost beze zbytku zajištěna. Vzhledem k tomu, že změna č. 2 ÚP vychází z aktuálních požadavků a souhlasných jednání obcí Nihošovice, Němětice a Úlehle, je potřeba vymezení koridoru, pro uskutečnění obchvatu obcí Němětice, Nihošovice a Radkovic, také v k. ú. Strunkovice nad Volyňkou. Náprava je nutná na straně obce Strunkovice nad Volyňkou. Územní rezerva v budoucnu umožní vybudovat severní obchvat obce a tím vymístit tranzitní dopravu mimo obec. V obci vzniknou kvalitnější a zejména bezpečnější podmínky pro život.“

Jsmo si vědomi, že se jedná o rezervu a nikoliv návrhovou plochu, nicméně již rezerva sama o sobě představuje jistou vizi budoucího vývoje, o kterou se následná budoucí změna bude opírat.

Předmětná rezerva není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, nad nezbytně nutnou míru zasahuje do volné krajiny, neakceptuje stávající možnosti napojení na komunikaci I. třídy. Takovýto zásah do krajiny není v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rezerva nerespektuje ani hospodárné nakládání s veřejnými finančními prostředky (kdy by vlastně v těsné blízkosti nově zrekonstruovaného mostu přes silnici II/170 vznikl další most z finančních prostředků daňových poplatníků). Zpracovaná technická studie Ředitelství silnice a dálnic ČR, Přeložky silnice I/4 v úseku Strunkovice nad Volyňkou – Zlešice, také nepočítá s napojením silnice II/170 v jiném úseku, nežli právě stávajícím, zrekonstruovaným, mostem. Návrh rezervy je zcela nekonceptční a neodůvodněný zásah do volné krajiny. Případnou výstavbou nového mostu dojde k trvalému znehodnocení nivy řeky Volyňky. A na daném místě je nutno i uvést existenci cyklotrasy Volyňky, kterou by případný obchvat obce Němětice nevratně narušil. Území, kterým cyklotrasa vede, představuje nedotčenou přírodu, ukazuje kulturní dědictví a podporuje cestovní ruch v širokém okolí.

Stavby dopravní infrastruktury představují zásadní zásah nejen do krajinného rázu, ale také do širokého okolí. Proto i v případě návrhu rezerv pro takové stavby je nutno uvažovat koncepčně v širším úhlu pohledu, nikoliv pouze brát v potaz vůli samospráv obcí a to ještě ne všech dotčených.

Připomínka byla projednána zastupitelstvem obce Strunkovice nad Volyňkou dne 12.srpna 2024 a schválena usnesením č. 14.2.



.....
Mgr. Zdeněk Filip

Starosta obce Strunkovice nad Volyňkou

