

Volyně dne 29.11.2017

Spis. zn.: MěÚV/3891/2017/05/Dv

Vyřizuje: Dvořáková Edita

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Volyně, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal dne 13.10.2017 v zastoupení na základě plné moci prostřednictvím Marie Brázdové, nar. 9.2.1959, bytem Erbenova 1523, 397 01 Písek žadatel:

Martin Růžička, nar. 27.7.1973, Radošovice 113, 386 01 Strakonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod ozn.:

"VRTANÁ STUDNA A VODOVOD K RODINNÉMU DOMU V K.Ú. STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU, PARCELA ČÍSLO 84/8",

s umístěním stavby na pozemku parc. č. 84/8 v katastrálním území Strunkovice nad Volyňkou, obec Strunkovice nad Volyňkou.

Druh a účel umístěvané stavby:

Vodní dílo:

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- umístění vrtané studny a vodovodu na poz.p.č. 84/8 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou za účelem zásobování plánované novostavby RD vodou a zalévání zahrady.
- vrtaná studna bude umístěna na poz.p.č. 84/8 ve vzdálenosti 24 m od společné hranice poz.p.č. 84/8 s poz.p.č. 84/10 a zároveň ve vzdálenosti 6 m od společné hranice poz.p.č. 84/8 s poz.p.č. 84/4, předpokládaná hloubka vrtané studny 43 m
- vodovod bude umístěný na poz.p.č. 84/8 a povede z vrtané studny přímým východním směrem do plánované novostavby RD, o celkové délce vodovodu 8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek, na kterém bude stavba umístěna: pozemek p.č. 84/8 (druh pozemku zahrada) v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou, obec Strunkovice nad Volyňkou.
- pozemky v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou se stávajícími okolními studnami:

- poz.p.č. 84/7 se dvěma stávajícími vrtanými studnami na tomto pozemku - Fajnor Pavel, Strunkovice nad Volyňkou 71, 387 01 Volyně
- poz.p.č. 46 se stávající vrtanou studnou - Starec Jiří a Starcová Danuše, Strunkovice nad Volyňkou 30, 387 01 Volyně

- sousední pozemky v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou:

- pozemek p.č. 84/4, poz.p.č. 84/10, poz.p.č. 1276, poz.p.č. 1264/1, poz.p.č. 1278, poz.p.č.st. 5, poz.p.č. 46, poz.p.č. 84/6, poz.p.č. 76

II. Stanoví podmínky pro umístění a další přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres "SITUACE" v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, z 10/2017, zodp. projektant: Ing. Karel Brož, ČKAIT 0100548, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.
2. Umístění stavby:
 - vrtaná studna bude umístěna na poz.p.č. 84/8 ve vzdálenosti 24 m od společné hranice poz.p.č. 84/8 s poz.p.č. 84/10 a zároveň ve vzdálenosti 6 m od společné hranice poz.p.č. 84/8 s poz.p.č. 84/4, předpokládaná hloubka vrtané studny 43 m
 - vodovod bude umístěn na poz.p.č. 84/8 a povede z vrtané studny přímým východním směrem do plánované novostavby RD, o celkové délce vodovodu 8 m, vodovod bude proveden z polyetylenového potrubí PPR 3 DN 32 a bude uložen v nezámrazné hloubce.
3. V PD pro stavební řízení a povolení odběru vody ze studny bude respektováno stanovisko Městského úřadu Strakonice, odboru životního prostředí, ze dne 6.4.2017, zn.: MUST/06583/2017/ŽP/chm, které bylo přílohou žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
4. K povolení odběru podzemní vody ze studny a o stavební povolení zřídit domovní studnu si žadatel požádá na příslušném formuláři po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí u vodoprávního úřadu, tj. MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, odd. vodní hospodářství. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Martin Růžička, Radošovice 113, 386 01 Strakonice

Odůvodnění:

Dne 13.10.2017 podal žadatel Martin Růžička, nar. 27.7.1973, Radošovice 113, 386 01 Strakonice v zastoupení na základě plné moci prostřednictvím Marie Brázdové, nar. 9.2.1959, bytem Erbenova 1523, 397 01 Písek, doručovací adresa Nábřeží 1. máje 1935, 397 01 Písek žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod ozn.: "VRTANÁ STUDNA A VODOVOD K RODINNÉMU DOMU V K.Ú. STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU, PARCELA ČÍSLO 84/8", s umístěním stavby na pozemku parc. č. 84/8 v katastrálním území Strunkovice nad Volyňkou, obec Strunkovice nad Volyňkou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení oznámením pod zn.: MěÚV/3891/2017/02/Dv ze dne 18.10.2017 a protože se jedná o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 21. listopadu 2017. Konání veřejného ústního jednání se oznamovalo veřejnou vyhláškou, podle § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona:
- odst. 1 písmeno a) - žadatel, odst. 2 písmeno a) – vlastníci pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit :

Martin Růžička, Radošovice 113, 386 01 Strakonice - vlastník poz.p.č. 84/8 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou

- odst. 1 písmeno b): - obec:

Obec Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice 26, 387 01 Volyně

- odst. 2 písmeno b): - osoby s vlastnickým právem nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, které může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Starec Jiří a Starcová Danuše, Strunkovice nad Volyňkou 30, 387 01 Volyně – vlastníci sousedního poz.p.č. st 5, pozemku p.č. 46 a pozemku p.č. 84/6 vše v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou, zároveň vlastníci sousední stávající vrtané studny na poz.p.č. 46 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou
- Obec Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice nad Volyňkou 26, 387 01 Volyně – vlastník sousedního pozemek p.č. 76, poz.p.č. 1264/1, pozemku p.č. 1276 a pozemku p.č. 1278 vše v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou
- Růžičková Mária, Strunkovice nad Volyňkou 50, 387 01 Volyně – vlastník poz.p.č. 84/4 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou
- Fajnor Pavel, Strunkovice nad Volyňkou 71, 387 01 Volyně – vlastník poz.p.č. 84/7v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou se dvěma stávajícími sousedními vrtanými studnami na tomto pozemku
- Fajnor Pavel, Slunečná 347, 386 01 Strakonice– vlastník poz.p.č. 84/10 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou

V průběhu řízení došlo k rozdělení sousedního poz.p.č. 84/1 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou ve vlastnictví Kazimoura Jiřího a Kazimourové Marie, Zdeňka Lhoty 478, 252 28 Černošice a vzniku nového poz.p.č. 84/10 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou. Vlastníkem sousedního nově vzniklého pozemku p.č. 84/10 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou je nový vlastník Fajnor Pavel, Slunečná 347, 386 01 Strakonice, na kterého přešla práva původních účastníků řízení Kazimoura Jiřího a Kazimourové Marie, bytem Zdeňka Lhoty 478, 252 28 Černošice.

Další účastníci řízení - další dotčené osoby: Nebyli stanoveni.

Veřejné ústní jednání se konalo 21.11.2017, v obci Strunkovice nad Volyňkou, na pozemku p.č. 84/8 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou. Na místě si stavební úřad ověřil, že stavebník zajistil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona vyvěšení informace o jeho záměru, informace byla vyvěšena na oplocení pozemku p.č. 84/8. Účastníci ústního jednání byli seznámeni se záměrem.

Na místě bylo zjištěno, že hydrogeologicko průzkumný vrt byl na pozemku p.č. 84/8 již proveden a umístění odpovídá situačnímu výkresu, který je součástí předložené dokumentace pro územní řízení. Na místě bylo též ověřeno, že umístění vrtané studny splňuje požadavky prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhlášky) a stanovené nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění pro málo propustné prostředí podle §24 a odst. 2 vyhlášky jsou dodrženy.

Účastníci byli zároveň seznámeni s konstatováním a závěrem hydrogeologického posudku vypracovaného osobou s odbornou způsobilostí v oboru geofyzice a hydrogeologii Mgr. Jánem Krištiakem, který byl jednou z příloh žádosti. Odborný posudek zjednodušeně řečeno potvrzuje, že nový vodní zdroj nezpůsobí vůči okolí žádný střet zájmů, spojený s poklesem hladiny podzemní vody při plánovaném odběru ze studny. Stávající vrtané studny v okolí leží mimo dosah depresního kužele. Na jednání přítomný hydrogeolog Mgr. Ján Krištiak poměry v území vysvětlil a závěr posudku potvrdil.

Na ústním jednání byli účastníci seznámeni s tím, že připomínky týkající se následného odběru vody, spotřeby vody, hloubky vrtané studny, provádění vrtacích prací a likvidace druhého nepoužívaného průzkumného hydrogeologického vrtu nejsou předmětem tohoto územního řízení.

Byl vysvětlen další postup. Provedení stavby vrtané studny a odběr vody z vrtané studny bude řešen v následném stavebním řízení a řízení o povolení odběru vody ze studny, které povede speciální stavební úřad a to vodoprávní úřad ve Strakoniciích.

Na závěr ústního jednání uvedli účastníci do protokolu své stanovisko: paní Starcová Danuše a pan Starec Jiří, oba bytem Strunkovice 30 – k umístění vrtané studny na pozemku p.č. 84/8 v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou nemáme námitek. Růžička Martin, bytem Radošovice 113 – žadatel, bez připomínek. Růžička Josef, bytem Strunkovice 53 – bez připomínek. Krištiak Ján, bytem Příbram 860 – bez připomínek. Stavební úřad do závěru protokolu tedy uvedl, že na základě výsledku územního řízení vydá rozhodnutí.

Po návratu z ústního jednání obdržel stavební úřad dne 21.11.2017 písemné vyjádření účastníků řízení Jiřího a Danuše Starcových, bytem Strunkovice 30, 387 01 Volyně, k oznámení o zahájení územního řízení a žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod ozn.: "VRTANÁ STUDNA A VODOVOD K RODINNÉMU DOMU V K.Ú. STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU, PARCELA ČÍSLO 84/8". Vyjádření bylo na podatelnu MěÚ Volyně podáno před ústním jednáním, tedy v zákonné lhůtě. I přesto, že stavební úřad o písemném vyjádření a připomíncech manželů Starcových na ústním jednání nevěděl, byli připomínky v rámci ústního jednání částečně řešeny nebo vysvětleny. Na ústním jednání byli účastníci seznámeni s tím, že připomínky týkající se následného odběru vody z vrtané studny, spotřeby vody, hloubky vrtané studny, provádění vrtacích prací a likvidace druhého nepoužívaného průzkumného hydrogeologického vrtu nejsou předmětem vedeného územního řízení o umístění stavby. Hloubka studny, provedení stavby a odběr vody bude řešen v následných řízeních vedených vodoprávním úřadem. K umístění vrtané studny účastníci námítky neuplatnili, jak vyplývá z výše popsaného průběhu ústního jednání.

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo doloženo odborné vyjádření hydrogeologa k možnosti odběru podzemní vody ze studny, které vyhotovil v květnu 2017 Mgr. Ján Krištiak, odborná způsobilost v oboru osobou geofyziky a hydrogeologii, č. 1612/2002, Čechovská 60, 261 01 Příbram. Se závěrem....citace: „Při dodržení výše uvedených podmínek a doporučení nedojde k ohrožení okolních vodních zdrojů, hydrogeologického režimu území a kvality podzemních a povrchových vod. Umístění studny na pozemku splňuje ochranu vodního zdroje. Při uvedených odběrech provoz neovlivní okolní zdroje ani hydrogeologický režim území a půdní profil“.

Stavební úřad na ústním jednání ověřil a z předložené dokumentace a posudku vyplývá, že poloha studny navržená v dokumentaci pro územní řízení respektuje požadavky na umístění studny individuálního zásobování vodou dle § 24a odst. 1 i odst.2 prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. Podle §24 a, odst. 2, studna bude provedena v málo propustném prostředí.

Stanoviska dotčených orgánů, byla doložena k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jedná se souhlasné stanovisko dotčeného orgánu MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí pod zn.: MUST/001464/2017/ŽP/chm ze dne 16.1.2017. Podmínky uložené v souhrnném stanovisku odboru ŽP směřují z větší části k provádění stavby a dalšímu postupu, proto stavební úřad uložil do tohoto rozhodnutí podmínky č. 3-4. To mimo jiné znamená řádně se při další přípravě stavby vypořádat s uloženými podmínkami pro provádění stavby i jímání vody v PD pro stavební povolení studny a povolení odběru vody.

Další dotčený orgán Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského uplatnil k oznámení zahájení územního řízení pro výše uvedenou stavbu „VRTANÁ STUDNA A VODOVOD K RODINNÉMU DOMU V K.Ú. STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU,

PARCELA ČÍSLO 84/8" souhlasné stanovisko ze dne 3.11.2017 zn. SBS 35886/2017/OBÚ-06/1, ve kterém dotčený správní orgán zajišťující ochranu nerostného bohatství ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství konstatoval, že nemá námitek k umístění stavby vrtané studny a vrtání studny bylo v tomto případě již provedeno s označením vrtu jako hydrogeologicko průzkumným.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Strunkovice nad Volyňkou nemá dosud vydaný územní plán. Stavební úřad posoudil záměr žadatele a zjistil, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Na území obce, která nemá platný územní plán, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději do 31. 12.2020 umisťovat v nezastavěném území stavby a zařízení uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, (OREG), U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice, podáním u zdejšího odboru stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu ve Volyni. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí doručí stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Městský úřad Volyně
odbor stavební úřad a ŽP
vedoucí odboru
Jana Kostková

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč, byl uhrazen v hotovosti na pokladně města Volyně.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce obce Strunkovice nad Volyňkou a města Volyně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Současně musí být oznámení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. 2 správního řádu (tj. zákon č. 500/2004 Sb.).

Po 15 dnech od vyvěšení bude toto oznámení s vyplněnými údaji výše uvedenými předáno od OÚ Strunkovice nad Volyňkou a MěÚ Volyně na odbor stavební úřad a ŽP MěÚ ve Volyni.

Obdrží:

účastníci:

žadatel (doručenka):

Martin Růžička, Radošovice 113, 386 01 Strakonice v zastoupení prostřednictvím Marie Brázdové, Nábřeží 1. máje 1935, 397 01 Písek

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice nad Volyňkou 26, 387 01 Volyně

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou:

Starec Jiří, Strunkovice nad Volyňkou 30, 387 01 Volyně

Starcová Danuše, Strunkovice nad Volyňkou 30, 387 01 Volyně

Růžičková Mária, Strunkovice nad Volyňkou 50, 387 01 Volyně

Fajnor Pavel, Strunkovice nad Volyňkou 71, 387 01 Volyně

Fajnor Pavel, Slunečná 347, 386 01 Strakonice

dotčené orgány (doručenky – prostřednictvím DS):

Obecní úřad Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice 26, 387 01 Volyně

Městský úřad Strakonice, odbor životní prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice IDDS:
4gpbfnq

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00
Plzeňského

úřady - k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně

Obecní úřad Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice 26, 387 01 Volyně