

Č.j.: MěÚV/4665/2017
Spis.zn.: MěÚV/3966/2017/Šo
Vyřizuje: Jan Šochman

Volyně dne 1.12.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Volyně, odbor stavební úřad a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.10.2017 podal

Martin Růžička, nar. 27.7.1973, Radošovice č.p. 113, 386 01 Strakonice 1, v zastoupení osobou, kterou je: Ing. Josef Růžička, nar. 19.3.1949, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 53, 387 01 Volyně (dále jen "žadatel")

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod ozn.:

"Rodinný dům na č.par. 84/8"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 84/8 (zahrada) v katastrálním území Strunkovice nad Volyňkou.

Stavební záměr obsahuje:

a) Druh a účel umístované stavby:

- Druh: předmětem stavby je nová trvalá stavba rodinného domu a nové přípojky inž. sítí.
- Účel: účelem užívání stavby je trvalé rodinné bydlení s jedním bytem o velikosti 4+kk v 1. a 2.NP, včetně příslušenství bytu v 1.NP a 2.NP pro trvalé rodinné bydlení v 1.NP a 2.NP (podkroví) rodinného domu, bez podsklepení.

b) katastrální území Strunkovice nad Volyňkou, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umístuje:

84/8 zahrada výměra 2025 m².

c) umístění stavby na pozemku:

Je navrženo dle zakresleného umístění ve výkresu pod názvem: situace, č.výkr.1, v měřítku 1:500;

zastavěnost pozemku je navržena dle PD: $125,1 \text{ m}^2 : (1/100 \text{ z } 2025 \text{ m}^2) = 6,1 \%$.

d) určení prostorového řešení stavby:

Navrhovaná stavba obsahuje dle předložené ověřené dokumentace stavby - členění stavby na objekty:

1. Rodinný dům:

zastavěná plocha dle výkresu situace 13,900 m x 9,000 m, tj. 125,1 m²;
obestavěný prostor dle prův. zprávy odst.4 736,00 m³;
výška od čisté podlahy 1.NP ke hřebeni sedlové střechy 007,54 m;
celková podlahová plocha v 1.NP a 2.NP: 187,39 m²
kategorie bytu: 4 + kk + příslušenství
hlavní vstup do budovy v severozápadní straně RD;

2. Plynifikace rodinného domu:

délka NTL plynovodu dle výkresu č. C.2 072,50 m.
umístění trasy NTL plynovodu ze stávající skříně pro HUP do severozápadního zdiva RD ve vzdálenosti 4,900 m od západního nároží RD.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby - vše v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou:

- Pozemková parcela určená územním rozhodnutím k zástavbě novým rodinným domem, kanalizační přípojkou, přípojkou NTL plynu a přípojkou NN do nového rodinného domu:
 - parc. č. 84/8;
- Pozemková parcela určená územním rozhodnutím k zástavbě novou přípojkou splaškové kanalizace z nového rodinného domu:
 - parc. č. 1278;
- Vlastníci sousedních parcel KN se společnou hranicí s výše uvedenou pozemkovou parcelou: Obec Strunkovice nad Volyňkou, IDDS: fa7b7fx:
76, 1264/1, 1276, 1278;
Jiří Starec, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 30, 387 01 Volyně:
st. 5, 46, 84/6;
Danuše Starcová, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 30, 387 01 Volyně:
st. 5, 46, 84/6;
Mária Růžičková, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 50, 387 01 Volyně:
84/4 ;
Fajnor Pavel, Slunečná 347, Dražejov, 38601 Strakonice:
84/10;
- Sousední stavby:
 - elektrická síť – podzemní vedení NN – správce spol. E.ON ČR;
 - plynovod STL – správce E.ON ČR;
 - veřejná kanalizace – správce Obec.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb pod ozn.: SITUACE, č.výkr.1, v měřítku 1:500, kterou vypracovala v 03/2017: Ing. Lenka Nestřebová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101541, projekční a inženýrská kancelář, U Rybníka 414, 387 01 Volyně, IČ: 606 50 044, DIČ: CZ7356181679.
2. Rodinný dům bude půdorysného tvaru obdélníka, dvoupodlažní, bez podsklepení. Střecha bud sedlová se sklonem 37°. Hlavní vstup do NRD bude v severozápadním obvodovém zdivu.
3. Umístění rodinného domu bude následovně:
 - 09,000 m bude dlouhá jihozápadní a severovýchodní strana RD;
 - 13,900 m bude dlouhá severozápadní a jihovýchodní strana RD;
 - 10,000 m bude vzdálenost linie jihozápadního vnějšího povrchu štítového zdiva RD od společné hranice parcel č. 84/8, 84/10, 84/4;

- 06,000 m bude vzdálenost linie jihovýchodního vnějšího povrchu obvodového zdiva RD od společné hranice parcel č. 84/8, 84/10.
4. Bude respektováno koordinované stanovisko dotčeného orgánu životního prostředí při MěÚ Strakonice, vydané dne 11.10.2017 zn. MUST/0046813/2017/ŽP/Chm.
 5. Budou respektovány zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývající z ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Budou dodrženy veškeré podmínky č. 1) až 8) vydaného závazného stanoviska ze dne 11.10.2017 pod zn.: SZ MUST/046814/2017/2, č.j. MUST/046814/2017/ŽP/Pau pro investiční záměr.
 6. Bude respektováno závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy ochrany ovzduší při MěÚ Strakonice, ze dne 27.6.2017, zn. MUST/030752/2017/ŽP/mrks.
 7. Stavba bude zkoordinovaná se stavbou domovní čistírny odpadních vod pro odkanalizování novostavby rodinného domu a současně bude zkoordinována se stavbou studny s vodovodní přípojkou pro individuální zásobování pitnou vodou novostavby rodinného domu.
 8. Pro stavební řízení opatří stavebník sdělení k možným archeologickým nálezům v místě stavby na p.č. 84/8 (pro RD) a na p.č. 1278 (pro kanalizaci z RD) v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou od orgánu státní památkové péče při Městském úřadu Strakonice, odbor stavební úřad - památková péče.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.):

Martin Růžička, nar. 27.7.1973, Radošovice č.p. 113, 386 01 Strakonice 1, v zastoupení osobou, kterou je: Ing. Josef Růžička, nar. 19.3.1949, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 53, 387 01 Volyně.

Odůvodnění:

Dne 18.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou s vyvěšením na úřední desku. Účastníkům řízení – žadateli dle § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona bylo doručeno oznámení zahájení územního řízení do vlastních rukou. Účastníkovi řízení – Obci Strunkovice n.Vol. dle § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona bylo doručeno oznámení zahájení územního řízení datovou schránkou a poštou obyčejnou. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, tj. 15 den vyvěšení byl dnem doručení. Dotčeným orgánům státní správy bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno datovými schránkami. Současně bylo oznámení o zahájení územního řízení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. 2 správního řádu (tj. zákon č. 500/2004 Sb.). Stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánováním v obci a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č.

501/2006 Sb., v platném znění. Stavba vyhovuje dle § 4 plochám bydlení, dle § 23 vyhovuje obecným požadavkům na umístování staveb, dle § 23 odst. 1,2, 5, dle § 25 odst. 1, 2, 4, vyhovuje vzájemným odstupům staveb.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje - úřad územního plánování obcí, IDDS: 4gpbfnq:
 - územně plánovací informace ze dne 11.1.2017 zn. MUST/002084/2017/OR/ond;
- Městský úřad Strakonice, odbor životní prostředí, IDDS: 4gpbfnq:
 - koordinované stanovisko ze dne 11.10.2017 zn. MUST/0046813/2017/ŽP/Chm;
 - závazné stanovisko ze dne 11.10.2017 pod zn.: SZ MUST/046814/2017/2, č.j. MUST/046814/2017/ŽP/Pau;
 - závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší při MěÚ Strakonice, ze dne 27.6.2017, zn. MUST/030752/2017/ŽP/mrks;
- Zastupitelstvo Obec Strunkovice nad Volyňkou, IDDS: fa7b7fx1:
 - souhlasné vyjádření bez podmínek k umístění stavby ze dne 8.6.2017, zn. D100-17/06-00003.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při umístování stavby v územním řízení bylo postupováno podle ustanovení § 188a odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, jelikož je stavba umístována na území obce, která nemá platný územní plán obce, kdy lze do doby vydání územního plánu, nejpozději do 31.prosince 2020, umístit v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také pod písmenem c) stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.

Účastníci územního řízení - účastníky územního řízení jsou osoby dle ustanovení § 85 stavebního zákona:

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel Martin Růžička, nar. 27.7.1973, Radošovice č.p. 113, 386 01 Strakonice 1, v zastoupení osobou, kterou je: Ing. Josef Růžička, nar. 19.3.1949, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 53, 387 01 Volyně;

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

Obec dle ustanovení § 188a odst. 2 stavebního zákona není účastníkem řízení;

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Vlastníci sousedních parcel KN se společnou hranicí s výše uvedenou pozemkovou parcelou:

Obec Strunkovice nad Volyňkou, IDDS: fa7b7fx:

76, 1264/1, 1276, 1278;

Jiří Starec, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 30, 387 01 Volyně:

st. 5, 46, 84/6;

Danuše Starcová, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 30, 387 01 Volyně:

st. 5, 46, 84/6;

Mária Růžičková, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 50, 387 01 Volyně:

84/4 ;

Pavel Fajnor, Slunečná 347, Dražejov, 38601 Strakonice:

84/10;

poznámka: během řízení došlo ke změně vlastnictví odděleného pozemku;

- Sousední stavby:

- elektrická síť – podzemní vedení NN – správce spol. E.ON ČR;

- plynovod STL – správce E.ON ČR;
- veřejná kanalizace – správce Obec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
Městského úřadu ve Volyni
Jana K o s t k o v á

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů. 15 den vyvěšení je den doručení tohoto oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Rozhodnutí s vyznačením dne vyvěšení doručí OÚ Strunkovice nad Volyňkou a MěÚ Volyně stavebnímu úřadu po 30 dnech od vyvěšení. Současně musí být rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. 2 správního řádu (tj.zákon č. 500/2004 Sb.).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.11.2017.

Obdrží:**účastníci řízení dle ustanovení stavebního zákona:****účastníci dle § 85 odst. 1 písmeno a):**

Martin Růžička, Radošovice č.p. 113, 386 01 Strakonice 1, v zastoupení osobou, kterou je:

Ing. Josef Růžička, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 53, 387 01 Volyně

účastníci dle § 85 odst. 1 písmeno b):

Obec Strunkovice nad Volyňkou, IDDS: fa7b7fx

účastníci dle § 85 odst. 2 písmeno b) (doručováno veřejnou vyhláškou):

Jiří Starec, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 30, 387 01 Volyně

Danuše Starcová, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 30, 387 01 Volyně

Pavel Fajnor, Slunečná 347, Dražejov, 38601 Strakonice

Mária Růžičková, Strunkovice nad Volyňkou č.p. 50, 387 01 Volyně

E.ON Česká republika, s. r. o., RCDS Písek - elektrická síť, IDDS: 3534cwz

E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plynu - RCDS Písek, IDDS: 3534cwz

dotčené orgány:

Městský úřad Strakonice, odbor životní prostředí, IDDS: 4gpbfnq

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje - úřad územního plánování obcí, IDDS: 4gpbfnq

Zastupitelstvo Obec Strunkovice nad Volyňkou, IDDS: fa7b7fx