Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Strunkovice nad Volyňkou ze dne 19. 11. 2021, č. 30

Přítomni: Ing. Luděk Saxl, Mgr. Zdeněk Filip, Bc. Blanka Menčíková , paní Václava Máchová, pan Josef Brynda, pan Miloslav Houska

Program pro jednání:

1. **PROJEDNÁNÍ SMĚNY POZEMKŮ S OBCÍ PŘEDNÍ ZBOROVICE (PODÉLNĚ ROZDĚLENÁ ČÁST KOMUNIKACE STRUNKOVICE – ZBOROVICE)**
2. **PROJEDNÁNÍ „DOHODY O POSTUPU PŘI ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU“ MEZI OBCÍ STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU A PANEM MILOŠEM HRADECKÝM A PANÍ MAGDALENOU HRADECKOU.**
3. **PROJEDNÁNÍ VÝSLEDKU JEDNÁNÍ DNE 15.11. 2021 MEZI PANEM POLANKOU, STAROSTOU A MÍSTOSTAROSTOU VE VĚCI ŽÁDOSTI O ODKUP OBECNÍHO POZEMKU**
4. **PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKUP BETONOVÝCH ŽLABŮ**
5. **ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK NA PROVOZOVÁNÍ POJÍZDNÉ PRODEJNY**
6. **SEZNÁMENÍ ZASTUPITELŮ S DOKUMENTY PŘEDANÝMI PANÍ BC. BENEDIKTOVÉ NA JEJÍ ŽÁDOST**

Usnesení č. 30.1. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo program jednání.

Usnesení č. 30.2. Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr směny nemovitostí a to pozemku v k.ú. Strunkovice nad Volyňkou p.č.1271/1 (druh pozemku ostatní plocha, využití, ostatní komunikace) o výměře 132 m2 ve vlastnictví obce Strunkovice nad Volyňkou za pozemek p.č. 910/2 v k.ú. Přední Zborovice (druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace) o výměře 32 m2 ve vlastnictví obce Přední Zborovice.

Usnesení č. 30.3. Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo „Dohodu o postupu při změně územního plánu obce Strunkovice nad Volyňkou“ mezi obcí Strunkovice nad Volyňkou a panem Milošem Hradeckým a paní Magdalenou Hradeckou. Schválená dohoda je součástí zápisu.

Usnesení č. 30.4. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s jednáním mezi panem Polankou, starostou a místostarostou ohledně žádosti pana Polanky o odkoupení části pozemku v majetku obce st.30. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo přípravu záměru směny části pozemku st. 30 ve vlastnictví obce Strunkovice nad Volyňkou za část pozemku p.č. 897/4 ve vlastnictví Pavla Polanky MBA o stejné výměře dle zákresu, který je součástí zápisu. Na základě tohoto usnesení pan Pavel Polanka MBA zajistí vytvoření geometrického plánu, na základě kterého obec vyhlásí záměr o směně nemovitostí.

Usnesení č. 30.5. Zastupitelstvo obce odložilo projednání žádosti pana Ing. Karla Uhlíře o odkup betonových žlabů na příští zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 30.6. Zastupitelstvo obce neschválilo příspěvek na provozování pojízdné prodejny.

Usnesení č. 30.7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dokumenty které byly předány paní Bc. M. Benediktové.

Zapsal: .....

Ověřovatelé:

Starosta: .....

OBEC STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU


1264/7
28
34
897/1
29
1:250
0 2 4 6 8 10 m

Dohoda
o postupu při změně územního plánu obce Strunkovice nad Volyňkou

Smluvní strany:

Manželé:
Miloslav Hradecký
Magdalena Hradecká
oba bytem Radošovice č.p. 110
386 01 Strakonice
(dále jen manželé Hradeckých)

Obec Strunkovice nad Volyňkou
zastoupená starostou panem Mgr. Zdeňkem Filipem
387 01 Strunkovice nad Volyňkou
(dále jen obec Strunkovice)

1. Manželé Hradeckých mají ve svém společném jmění manželů (SJM) pozemky parc.č. 69/1, 71/4, 71/5, 72 k.ú. Strunkovice nad Volyňkou.
2. Obec Strunkovice má zájem na části pozemku parc.č. 69/1 a na části pozemku parc.č. 72 vybudovat na své náklady novou obecní komunikaci a chodník pro pěší, čímž se zlepší občanská vybavenost a dostupnost v obci.
3. Manželé Hradeckých darují obci Strunkovice pro vybudování výše uvedených staveb část pozemku parc.č. 72 a celou část pozemku parc.č. 69/1 dotčenou budoucím koridorem připravované přeložky silnice I/4.
4. Obec Strunkovice má dále zájem zanést do územního plánu obce budoucí koridor připravované přeložky silnice I/4. Situace budoucího koridoru je na příloze č. 1 této dohody a je ke každému vyhotovení dohody neoddělitelně připojena.
5. Manželé Hradeckých mají zájem zanést do územního plánu obce Strunkovice výše uvedené pozemky v jejich vlastnictví jako pozemky označené Plochy bydlení – B.
6. Obec Strunkovice požádá po podpisu této dohody příslušného projektanta o vypracování projektu nové budoucí obecní komunikace a chodníku včetně napojení na stávající obecní komunikaci a včetně projektu plánované točny pro otáčení automobilů.
7. Obec Strunkovice požádá po vypracování výše u uvedeného projektu odborného geodeta (oprávněného zeměměřičského inženýra) o vypracování oddělovacího geometrického plánu na nový pozemek pod plánovanou komunikací a chodníkem a o zajištění nového parcelního čísla tohoto nového pozemku na Katastru nemovitostí.

8. Manželé Hradeckých jako dárci uzavřou do jednoho měsíce od vypracování tohoto geometrického plánu na nový pozemek vzniklý oddělením od pozemku parc.č. 69/1 a od pozemku parc.č. 72 s obcí Strunkovice jako s obdarovaným darovací smlouvu na darování tohoto nového pozemku.
9. Do jednoho měsíce od podpisu darovací smlouvy se sejde zastupitelstvo obce Strunkovice, které odsouhlasí zanesení pozemků uvedených v odst. 1 (mimo darovanou část pozemků pro veřejná prostranství dle bodu 3 této dohody) této dohody do územního plánu obce Strunkovice nad Volyňkou jako Plochy bydlení – B.
10. Obec Strunkovice požádá do třech měsíců po provedení vkladu nově vzniklého pozemku do svého vlastnictví příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení (ohlášení, územního rozhodnutí nebo územního souhlasu – podle požadavků stavebního úřadu) na vybudování nové obecní komunikace, chodníku, točny a napojení na stávající obecní komunikaci.
11. Obec Strunkovice zajistí do 24 měsíců od právní moci tohoto stavebního povolení vybudování nové obecní komunikace, chodníku, točny a napojení na stávající obecní komunikaci včetně kolaudace těchto staveb..
12. Neprodleně po podpisu této dohody o postupu při změně územního plánu zajistí obec Strunkovice čistopis souhlasného vyjádření manželů Hradeckých pro zpracovatele územního plánu pana Ing. Vlastimila Smítku, manželé Hradeckých toto souhlasné prohlášení podepíší a zašlou panu Ing. Vlastimilu Smítkovi.
13. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, obec Strunkovice obdrží jeden stejnopis, manželé Hradeckých obdrží dva stejnopisy.

Ve Strunkovicích nad Volyňkou dne 2021

.....
Miloslav Hradecký

.....
Obec Strunkovice nad Volyňkou
Mgr. Zdeněk Filip
starosta

.....
Magdalena Hradecká

Příloha: Situace plánovaného koridoru přeložky silnice I/4