

návrh zadání územního plánu Strunkovice nad Volyňkou

vypracoval: Obecní úřad Strunkovice nad Volyňkou ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou

květen 2013

úvod

Správní území obce Strunkovice nad Volyňkou se nachází přímo na západním okraji Jihočeského kraje. Správní území obce je v současnosti tvořeno jedním katastrálním územím (Strunkovice nad Volyňkou, kód obce 546 844). Obec leží u silnice I. třídy (Praha - Strážný) a u trati železniční regionální jednokolejné neelektrifikované trati č. 198 (Strakonice - Volary). Nejbližším centrem vyšší občanské vybavenosti jsou Strakonice (okresní město a obec s rozšířenou působností) vzdáleno přibližně 8 km. Správní území je modelováno především korytem řeky Volyňky a okolními zalesněnými kopci.

Sousedními katastrálními územími (samosprávnými obcemi) jsou na severu k. ú. Přední Zborovice (obec Přední Zborovice), východně k. ú. Svaryšov a k. ú. Milíkovice (obojí obec Radošovice), jihovýchodně k. ú. Hoštice u Volyně (obec Hoštice), jihozápadně k. ú. Němětice (obec Němětice), severovýchodě k. ú. Libětice (obec Libětice).

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Cílem územního plánu je dosáhnout „rozumného“ rozvoje sídla v mezích a možnostech území s orientací na zachování jeho hodnot zejména čistého životního prostředí a pohody bydlení v blízkosti nedalekých Strakonic. Tomu by také mělo odpovídat navržené řešení územního plánu. Požadujeme navrhnout takovou koncepci, která ve své návrhu spojí pohodu bydlení v zachovalé krajině a dostupnou nabídku dalších služeb vyšší občanské vybavenosti v blízkém centru ve Strakonicích.

V Politice územního rozvoje ČR 2008 není zahrnuto správní území obce Strunkovice nad Volyňkou do žádné vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Není předpoklad, že řešené území bude zasaženo plochami nebo koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména pak:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území
- vytvářet v území podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, pěší turistika)
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury

Správní území obce Strunkovice nad Volyňkou je součástí řešeného území Zásad územního

rozvoje Jihočeského kraje. Obec Strunkovice nad Volyňkou spadá do rozvojové osy Severojižní - Pasovská N-OS1. V Rozvojové ose Severojižní – Pasovská N-OS1 jsou stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území vztahující se ke správnímu území obce:

- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a nové investice a aktivity směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu
- podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na kulturní a urbanistické hodnoty území v rámci rozvojové osy, zejména chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny

Dále byly stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, s ohledem na polohu, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, volit taková technická řešení staveb, která budou citlivá k přírodnímu prostředí, koordinovat řešení těchto koridorů s Německem, včetně uvažovaného propojení systémů velmi vysokotlakých plynovodů
- při řešení urbanizace tohoto území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území
- zpřesnit rozsah navržených rozvojových ploch a koridorů na území obcí v rámci vymezené rozvojové osy a stanovit pravidla jejich využívání

Nové rozvojové plochy pro bydlení požadujeme situovat zejména do okrajových lokalit v přímé vazbě na zastavěné území. Požadujeme prověřit hlavní směry rozvoje sídla, které by mohly směřovat na jih a jihovýchod sídla kolem stávajících místních komunikací a na severovýchodě na zahradách z velké části obklopených stávající zástavbou. Při návrhu zastavitelných ploch větších velikostí je potřeba prověřit nutnost pořízení územní studie. V navrhovaných plochách je potřeba zohlednit i potřebu vymezení veřejných prostranství zejména v návaznosti na § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Všechny vymezené plochy a jejich podmínky využití se budou orientovat na bydlení v klidném a čistém prostředí, na rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a je respektovat. Nelze připustit nekoordinovaný rozvoj a vymezovat zastavitelné plochy příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by narušilo přednosti a hodnoty území. Všechny nové stavby, popř. změny stávajících staveb musí ctít své okolí a na něj navazovat.

Požadujeme v návrhu územního plánu prověřit návaznosti na schválené anebo vydané, popř. rozpracované územně plánovací dokumentace a podklady sousedních obcí a z nich plynoucí návaznosti, zejména pak návaznost prvků územního systému ekologické stability a dopravní a technické infrastruktury.

a1) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Níže uvedené hodnoty požadujeme při řešení územního plánu respektovat a dále rozvíjet. Řešené území je protkáno řadou hodnot, které na jedné straně používají definovanou a zaručenou ochranu ze strany právních předpisů, správních rozhodnutí apod., na straně druhé mnoho z nich pod touto ochranou zaneseno není. Hodnoty území jsou vyjmenované v tomto dokumentu a po veřejném projednání a schválení návrhu zadání by se měly všechny stát rovnocennějšími partnery těch oficiálních a následné změny v území by je měly respektovat, chránit a rozvíjet. Doporučujeme respektovat místní podmínky, zejména charakter staveb v lokalitě a jejich hmotové uspořádání, výraz a měřítko. V textové části územního plánu tyto hodnoty budou vymezeny a navržena jejich konkrétní ochrana. Za hodnoty jsou považovány i významné krajinné prvky ze zákona či registrované.

- urbanisticky hodnotný prostor:

- na návsi kolem kapličky s několika zemědělskými staveními a plynule navazující na prostor kolem výklenkové kapličky se vzrostlou zelení a rybníkem

- kulturní a architektonické hodnoty:

Mimo nemovitě kulturní památky (níže jsou zvýrazněny a podtrženy) je nutno za hodnoty považovat všechny ostatní objekty a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla, např.:

- kaplička na návsi a výklenková kaplička
- **venkovské usedlosti čp. 17** (číslo rejstříku ÚSKP: 34093/3-4379) **a čp. 18** (číslo rejstříku ÚSKP: 29650/3-4380)
- venkovské usedlosti, které přes drobné nedostatky, které lze zejména jejich hmotou a tvarem považovat za hodnoty: čp. 1, 5, 8, 10, 11, 24, 33, 47
- zachovalé úvozové cesty a zídky v okolí sídla
- dále k hodnotám patří všechny pomníky a křížky v sídle a podél cest

- přírodní hodnoty:

- vodní plochy a toky
- lesy
- zemědělský půdní fond - I. a II. třídy ochrany
- vzrostlá zeleň kolem kapličky
- vrba naproti Slukovu mlýnu, vzrostlé vrby podél koryta řeky Volyňky a v okolí obce
- revitalizované koryto řeky Volyňky protékající správním územím obce s břehovými porosty
- zachovalé meze především na východě správního území obce
- stromořadí jihovýchodně od sídla
- místo dalekého rozhledu u křížku jihovýchodně od sídla
- ostatní zeleň v krajině, remízky a jiné bodové a liniové prvky zeleně v krajině

Mezi přírodní hodnoty je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky (např. revitalizované koryto Volyňky s bohatými doprovodnými břehovými porosty, doprovodná zeleň podél cest), nebo bodové prvky zeleně. Jedná se též o prostory umožňující množství průhledů a pohledů. Přírodními hodnotami jsou i potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké lesy.

Je nutné respektovat a chránit významná rozhledová místa, drobné sakrální stavby vyskytující se v krajině (kříže na rozcestích).

Výše popsané hodnoty území požadujeme respektovat a chránit. Požadujeme zachovat prostupnost krajiny. Mimo výše popsané hodnoty je potřeba respektovat a chránit rozhledová místa a drobné sakrální stavby v krajině.

a2) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistickou koncepci požadujeme orientovat na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídla a zachování jeho atraktivity z hlediska zachovalé přírody a krajiny umožňující nerušený pobyt.

Požadujeme stanovení takových podmínek využití území, které vytvoří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb. Požadujeme stabilizovat zastavěné území a řešit jej tak, aby bylo možno účelně chránit vymezené hodnoty území.

Rozvoj bydlení vymezovat zejména v návaznosti na zastavěné území a do stavebních proluk. Hlavním využitím navrhovaných ploch bude bydlení. Hlavními rozvojovými směry by mohly být:

- jih a jihovýchod kolem stávajících místních komunikací
- severovýchod sídla na stávajících zahradách z velké části obklopených stávající zástavbou.

Požadujeme prověřit také jiné lokality pro rozvoj jednotlivých funkčních využití včetně bydlení a v případě potřeby na ně adekvátně reagovat v návrhu územního plánu. Všechny možnosti rozvoje požadujeme vyhodnotit a zvážit v návrhu územního plánu s důrazem na hodnoty území a stávající uspořádání sídla. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

a3) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Veřejná infrastruktura je v řešeném území poměrně dobře rozvinuta - koncepce dopravy, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství jsou relativně stabilizované.

Dopravní infrastruktura:

Koncepce dopravní infrastruktury je v současné době stabilizována, avšak s jednou velkou závadou v podobě vedení silnice I/4 skrz sídlo.

Není stanoven požadavek na přímé vymezení místních a účelových komunikací uvnitř zastavitelných ploch. Bodové závady požadujeme řešit v možnostech a podrobnosti územního plánu.

o Silniční doprava:

Řešeným územím prochází silnice I. třídy (I/4). Silnice I/4 vede ve směru Praha – Strakonice – Volyně – Vimperk – Strážný. Požadujeme prověřit vedení silnice I/4 zejména ve vztahu k zastavěnému území. U ostatních komunikací většinou místního významu s nízkou intenzitou provozu není předpoklad zásadních změn. V Politice územního rozvoje ČR 2008 je vymezen koridor dopravní infrastruktury zasahující do správního území obce. Koridor silniční dopravy (koridor kapacitní silnice) S3 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN (- Passau). Koridor S3 je plánován v návaznosti na koridor R4 (jeden z hlavních dopravních směrů v rámci území státu). Požadujeme respektovat územní souvislosti koridoru kapacitní silnice S3 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN (- Passau). Pro samotnou obec, resp. rozvoj jejího území by mohla mít tato skutečnost efekt v podobě větší atraktivity bydlení díky dobré dopravní dostupnosti a vlivem rozvoje větších sídel v okolí (zejména Strakonice) větší poptávky po bydlení v čistém a klidném životním prostředí. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují ve správním území obce koridor dopravní infrastruktury republikového významu D5 - silnice I/4, D5/3 úsek Strunkovice nad Volyňkou - Volyně (jižní okraj), koridor pro novou silnici I/4, včetně východního obchvatu Volyně, vedeno ve svahu na východě od zastavěného území za železničním nádražím, nový most přes Volyňku, obvyklá šíře koridoru 200 m. Požadujeme respektovat tento záměr vyplývající ze zásad územního rozvoje.

o Železniční doprava:

Požadujeme respektovat regionální jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať č. 198 ve směru Strakonice – Volary.

o Letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra se řešeného území nedotýkají.

Technická infrastruktura:

o Zásobování vodou:

Obec Strunkovice nad Volyňkou nemá v současnosti vybudovaný veřejný vodovod. Stávající zástavba je zásobována pitnou vodou pomocí domovních studní nebo pomocí samostatných malých vodovodů, napojených na domovní a obecní studny. Požadujeme prověřit, zda je současná koncepce vyhovující pro uvažovaný rozvoj obce a případně navrhnout její úpravy či změny.

o Kanalizace:

Obec Strunkovice nad Volyňkou má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Kanalizace je pouze částečná, převážně jednotného systému. Do kanalizace jsou svedeny kromě dešťových a povrchových vod i vody splaškové ze zástavby. Kanalizační stoky jsou zaústěny do toků místních vodotečí, vtékajících do řeky Volyňky. Čistírna odpadních vod není vybudována. Požadujeme prověřit potřebu vybudování čistírny odpadních vod a kanalizační sítě související s uvažovaným rozvojem sídla.

○ Zásobování elektrickou energií:

Koncepce zásobování elektrickou energií je v současné době stabilizována. Požadujeme prověřit, zda je současná koncepce vyhovující pro uvažovaný rozvoj sídla a případně navrhnout její úpravy či změny.

○ Zásobování plynem:

Obec Strunkovice nad Volyňkou je zásobována plynem. Požadujeme prověřit, zda je současná koncepce vyhovující pro uvažovaný rozvoj sídla a případně navrhnout její úpravy či změny.

○ Likvidace odpadů:

V obci není skládka komunálního odpadu, ani skládka tříděného odpadu. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v sídle u návsi. Jednou ročně je v obci organizován svoz smíšeného a nebezpečného odpadu. Požadujeme v možnostech a podrobnosti územního plánu zabývat se koncepcí likvidace odpadů.

Občanské vybavení:

Mezi občanskou vybavenost obce Strunkovice nad Volyňkou patří obecní úřad, hasičská zbrojnice, dětské a víceúčelové hřiště, kaplička, hostinec. Požadujeme respektovat stávající občanské vybavení a prověřit možnosti dalšího rozvoje, např. vymezit a zvolit vhodné regulativy v plochách jiného způsobu využití v návaznosti na další rozvoj v sídlech.

Veřejná prostranství:

Požadujeme zachovat stávající plochy veřejných prostranství. Jako součást této plochy je možno taktéž zařadit pozemky veřejné zeleně s ohledem na podrobnost územně plánovací dokumentace. V zastavitelných plochách zejména pro bydlení požadujeme respektovat požadavek na vymezení veřejných prostranství uvedený v právních předpisech.

a4) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny musí zachovat stávající hodnotnou volnou krajinu a vytvořit dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území. Krajinu v širokém údolí řeky Volyňky lze zahrnout dle krajinných typů do krajiny lesoplní. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují obecnou charakteristiku a stanovují obecné zásady užívání krajiny tohoto typu. Požadujeme zohlednit obecné zásady užívání krajiny tohoto typu.

Zásady územního rozvoje vymezují ve správním území obce regionální biokoridor Niva pod Volyní K113. Je zapotřebí chránit územní systém ekologické stability (regionální i lokální) a prověřit návaznost na území sousedních obcí. Požadujeme určit kostru ekologické stability, konkrétně a jasně ji pojmenovat, popsat, lokalizovat a stanovit vhodné regulativy.

Požadujeme zohlednit přechody mezi nezastavěným územím a zastavěným územím, popř. zastavitelnými plochami a prověřit možnosti posílení retenční schopnosti a prostupnosti krajiny. Požadavky na prostupnost území pro člověka jsou vymezeny také v předchozí kapitole – podkapitola dopravní infrastruktura.

Při řešení územního plánu je nutno zohlednit významné krajinné prvky ze zákona (zejména lesy, vodní toky, rybníky), zvláště chráněná území za zákona a další důsledky vyplývající ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

○ Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanoveními zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a navazujících vyhlášek budou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější. Z hlediska zemědělského půdního fondu jsou v řešeném

území hojně zastoupeny půdy nejcennější I. a II. třídy ochrany. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme v návrhu územního plánu v maximální možné míře:

- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu
- navrhnout a zdůvodnit navrhované řešení zejména ve vztahu k chráněným zájmům
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a zařazení těchto jednotek do tříd ochrany zemědělského půdního fondu
- provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v zastavěném území

Na severu správního území se nachází pozemky odvodněné v rámci investic do půd za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

○ Ochrana pozemků určených pro plnění funkcí lesa

V územním plánu budou zohledněny plochy chráněné lesním zákonem. V případě záboru PUFL bude tento řádně zdůvodněn a vyhodnocen. Je nutno řešit případy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

○ Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ve správním území obce je vymezeno záplavové území řeky Volyňky (ohroženým je především obytný dům čp. 33 – bývalý Slukův mlýn na břehu Volyňky). Požadujeme toto respektovat a zohlednit do návrhu územního plánu. Obecně je potřeba dodržovat vhodnou skladbu porostů tvořenou nejlépe původními druhy melioračních dřevin tak, aby docházelo k zadržování vody a omezila se erozní činnost. Vyvarovat se rušení „zelených“ pásů a naopak podpořit zvyšování jejich počtu. Podporovat zakládání prvků územního systému ekologické stability, které mimo jiné zvyšují i retenční schopnost území a snižují možnost vzniku vodní a větrné eroze.

Součástí řešení koncepce uspořádání krajiny bude i zajištění dobrého zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu, zlepšení a posílení retenční schopnosti a prostupnosti krajiny

a5) hlavní střety zájmů a problémy v území

Zpracovatel prověří možné řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle možností a s ohledem na podrobnost územního plánu

Z územně analytických podkladů vyplývají tyto požadavky na řešení v územním plánu Strunkovice nad Volyňkou:

- střet nových zastavitelných ploch s limity území
- nevybudovaná infrastruktura (především vodovod)
- průchod silnice I. třídy zastavěným územím
- úrovněvé křížení silnice I. třídy a železnice
- hygienické závady v podobě ložiska nerostných surovin

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů byly identifikovány tyto střety zájmů a problémy v území:

- P1 - vedení silnice I/4 částí zastavěného území ve Strunkovicích nad Volyňkou

Na základě průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů byly identifikovány problémy a střety v lokalitách vhodných pro rozvoj bydlení:

- P2 - lokalita na severovýchodě sídla vhodná pro rozvoj bydlení – řešit střet s II. třídou ochrany zemědělské půdy, s ochranným pásmem elektrizační soustavy, s ochranným pásmem komunikačního vedení
- P3 - lokalita na jihovýchodě sídla – řešit střet s ochranným pásmem elektrizační soustavy, s ochranným pásmem komunikačního vedení, s územím archeologických nálezů
- P4 - lokalita na jihu sídla – řešit střet s ochranným pásmem elektrizační soustavy, s územím archeologických nálezů

V případě využití lokalit vhodných pro rozvoj bydlení, resp. vymezených rozvojových ploch, které budou vyžadovat koncepční řešení uvnitř této plochy, doporučujeme vypracovat územní studie.

Za problematické je možno také považovat vlastně všechny novostavby rodinných domů, které svou hmotou a uspořádáním neodpovídají místní tradiční zástavbě, ale které již nejsou zobrazeny v grafické části jako problémy ani vyjmenovány v tomto dokumentu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není stanoven konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, jejich vymezení je ponecháno na uvážení zpracovatele v návrhu územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není stanoven konkrétní požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací a jejich vymezení je ponecháno na uvážení zpracovatele v návrhu územního plánu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ne uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou uplatněny. Stanovení této podmínky ponecháváme na zvážení zpracovatele územního plánu zejména u větších, popř. problematických ploch.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantní řešení není uplatněn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (mimo písm. k)) a kapitoly dle přílohy č. 7 část I. odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. budou použity jen v případě, že to bude účelné nebo pokud to bude stanoveno ve schváleném zadání.

grafická část bude obsahovat zejména tyto výkresy

- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- dle potřeby další výkresy a schémata.

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

textová část - členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy,

grafická část bude obsahovat zejména tyto výkresy

- koordinační výkres 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů 1 : 50 000, popř. jiné měřítko dle dohody s pořizovatelem
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000,
- dle potřeby další výkresy a schémata.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Teprve dotčený orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jak jsme již předeslali v předchozích kapitolách, nenachází se v řešeném území žádné zvláště chráněné území či ptačí oblast. Proto nepředpokládáme zejména vzhledem k uvedeným skutečnostem, že by měl územní plán významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí

oblasti anebo ochranu přírody a krajiny jako celek. Řešené území:

- všechny požadavky na rozvoj území jsou místního významu, jsou odpovídající významu sídla ve struktuře osídlení a respektují zachování a rozvoj ekologické stability území
- urbanistická koncepce by měla navazovat na zastavěné území, intenzifikovat jeho využití (např. zahuštění zástavby uvnitř zastavěného území) a ve vhodných případech umožňovat zastavění v návaznosti na stávající zástavbu
- koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází zejména ze současného stavu
- jednotlivé prvky územního systému ekologické stability budou respektovány
- nejsou požadavky na varianty řešení

Z uvedených důvodů a dalších skutečností v textu se pořizovatel domnívá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, resp. že lze vyloučit významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.