

Obec Strunkovice nad Volyňkou

Zastupitelstvo obce Strunkovice nad Volyňkou v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Strunkovice nad Volyňkou

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Strunkovice nad Volyňkou	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Filip funkce: starosta obce podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

zpracovatel:

Vlastimil Smítka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: březen 2026	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Strunkovice nad Volyňkou byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Strunkovice nad Volyňkou

Územní plán Strunkovice nad Volyňkou se mění takto:

- ◆ Z nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „, , ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „, , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
- ◆ V kapitole c) v 2. podkapitole v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ dochází k těmto změnám:
 - první sloupec nově zní:

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)
Z.1 (BV.11)
Z.2 (BV.2)
Z.3 (BV.3)
Z.4 (BV.4)
Z.5
Z.6 (BV.6)
Z.7 (BV.7)
Z.8 (SV.1
Z.9 (TU.1)
Z.11
Z.12 (BV.8)

- v ploše Z.8 se v pátém sloupci vypouští čárka a písmeno „D“,
- řádek týkající se plochy Z10 se zcela vypouští,
- text pod tabulkou nově zní: „, *) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž“.

- ◆ V kapitole c) v 3. podkapitole se v názvu „vymezení ploch přestavby“ nahrazuje text „*ploch přestavby*“ textem „*transformačních ploch*“,
 - v textu podkapitoly je text „*plochy přestavby*“ nahrazen textem „*transformační plochy*“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text „ , včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- ◆ Na konec druhé odrážky 1. podkapitoly d) se přidává text „– koridor CPZ.D5 – podmínky využití viz kapitola f) „koridor dopravní infrastruktury CPZ.D5“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text „ , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. “.
- ◆ V kapitole e) v 2. podkapitole dochází v tabulce k přečíslování označení a za písmena se vkládá tečka:

označení
<i>RBC.49</i>
<i>RBK.74</i>
<i>LBC.1</i>
<i>LBK.1</i>
<i>LBK.2</i>
<i>LBK.3</i>
<i>LBK.4</i>
<i>LBK.5</i>

- Na řádcích 5, 6 a 7 tabulky se kód z „*LBC I*“ nahrazuje kódem „*LBC.I*“.
- Na řádcích 6 a 9 tabulky se kód „*RBK 23I*“ nahrazuje kódem „*RBK.74*“.
- ◆ Nadpis kapitoly f) nově zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch bydlení včetně kódu nově zní: „*PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské – BV*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch smíšených obytných včetně kódu nově zní: „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné všeobecné – SU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch smíšených obytných venkovských včetně kódu nově zní: „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné venkovské – SV*“.
- ◆ V kapitole f) ploše „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné venkovské – SV*“

se v podkapitole Podmínky prostorového uspořádání se na čtyřech místech nahrazuje kód plochy „SOv“ kódem „SV.I“.

- ◆ V kapitole f) název Ploch občanského vybavení včetně kódu nově zní: „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení všeobecné – OU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch veřejných prostranství včetně kódu nově zní: „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch zeleně soukromé a vyhrazené včetně kódu nově zní: „*PLOCHY ZELENĚ – zeleň zahradní a sadová – ZZ*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch dopravní infrastruktury silniční včetně kódu nově zní: „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava silniční – DS*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch dopravní infrastruktury včetně kódu nově zní: „*Koridor dopravní infrastruktury CPZ.D5*“.
- ◆ V kapitole f) Koridor dopravní infrastruktury CPZ.D5 se u podkapitoly Podmíněné přípustné využití na konci druhé pododrážky nahrazuje kód „Z 12“ kódem „Z.12“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch dopravní infrastruktury železniční včetně kódu nově zní: „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava drážní – DD*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch technické infrastruktury včetně kódu nově zní: „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch výroby a skladování včetně kódu nově zní: „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch vodních a vodohospodářských včetně kódu nově zní: „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch zemědělských včetně kódu nově zní: „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné – AU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch lesních včetně kódu nově zní: „*PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné – LU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch přírodních včetně kódu nově zní: „*PLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné – NU*“.
- ◆ V kapitole f) název Ploch smíšených nezastavěného území včetně kódu nově zní:

„PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné všeobecné – MU“.

- ◆ Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- ◆ V kapitole g) podkapitole „veřejně prospěšné stavby“ první sloupec tabulky „dopravní infrastruktura“ nově zní:

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena
<i>VD.D5</i>

- ◆ V kapitole g) podkapitole „veřejně prospěšné stavby“ první sloupec tabulky „technická infrastruktura“ nově zní:

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena
<i>VT.1</i>

- ◆ Kapitola h) se vypouští.
- ◆ Kapitola i) se nově značí h) a její nadpis nově zní: „kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.
- ◆ Kapitola j) se vypouští.
- ◆ Kapitola k) se nově značí i) a z jejího nadpisu se vypouští text „, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- ◆ V nově označené kapitole i) se nahrazuje kód „Z 8“ kódem „Z.8“ a kód „Z 12“ kódem „Z.12“.
- ◆ Kapitola l) se nově označuje jako kapitola j).

Počet listů změny č. 2 územního plánu	3
Počet výkresů grafické části	3